



Flerfamiljshus med entréterrass i Eds Allé

Flerfamiljshus med fyra våningar och genomgående lägenheter där man får tillgång till sin lägenhet via trappa eller hiss och sedan entréterrass.

Entréterrass erbjuder en egen yta utanför sin egen entrédörr där man har möjlighet att vistas om man inte väljer att sitta på sin lite smalare stadsbalkong mot gatan som många av lägenheterna erbjuder. Bostäderna på bottenvåning har egen uteplats på gårdsyta framför entrédörr.

Lägenheterna har en flexibel planlösning där det finns möjlighet att utöka med ett mindre sovrum genom att dela vardagsrummet och skapa ett rum till. Alla rum har genomgående ekparkett och vitmålade väggar samt golvlister i ek och fönsterbänkar i sten. Hallen har en golvyta med granitkeramik innanför entrédörr. I hallen finns en el-central med multimediautrymme där man får tillgång till bredband/TV/Telefoni. I badrummen finns tvättmaskin och torktumlare alternativt en tvätt/tork i de mindre lägenheterna samt hörndusch. Våtrummetts väggar är kakel och golven klinkers med elektriskt komfortgolvvärme. Köket är av standardtyp (Vedum, Marbodal, Myresjö eller likvärdigt) med stänkskydd över diskbänk i form av vitt kakel från Höganäs. Det finns spis, kyl, frys samt är förberett för diskmaskin.

Husen är energieffektiva med bra isolering. Uppvärmningen sker med fjärrvärme tillsammans med FTX aggregat (fläktsystem med återvinning).

Tillgång till P-plats i garage eller på gård kan erbjudas som tillval.

Inflyttningsintervall december 2018 till december 2019.

Lägenhetsritningar

