

# Prislista Väsbyhems tillval

Prislista från 2018-02-01 (2)

**OBS! Kompletterande information gällande våra tillval finns på baksidan av prislistan samt på vår hemsida. Vissa tillval går endast att beställa till vissa områden eller lägenheter. Väsbyhem avgör alltid vilka tillval som är möjliga att installera i din lägenhet vilket kan betyda att vi i vissa fall behöver göra en besiktning innan för att se om det önskade tillvalet är möjligt att göra.**

Kök	Kostnad	Betalning
Nya köksluckor	130 kr/månad i 13 år	Hyrestillägg under 13 år
Nya köksluckor, bänkskiva	170 kr/månad i 13 år	Hyrestillägg under 13 år
Nya köksluckor, bänkskiva, kakel ovan diskbänk	255 kr/månad i 13 år	Hyrestillägg under 13 år
Nya köksluckor, bänkskiva, skiva ovan diskbänk	215 kr/månad i 13 år	Hyrestillägg under 13 år
Lackning av köksluckor inkl beslag	Se bilaga	Engångskostnad
Ny bänkskiva	50 kr/månad	Hyrestillägg under 13 år
Kakel ovan diskbänk	55 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Skiva ovan diskbänk	28 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Spis induktion och varmluft	90 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Borttagning av kökskåp för diskmaskin	4 000 kr	Engångskostnad
El-dragning till diskmaskin	20 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Blandare med diskmaskinsanslutning	25 kr/månad	Permanent hyrestillägg

Gäller i områden med planerad stamreovering. Se adresser under kompletterande information på baksidan.		
Nya köksluckor *	100 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Nya köksluckor, bänkskiva *	130 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Nya köksluckor, bänkskiva, kakel ovan diskbänk *	185 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Nya köksluckor, bänkskiva, skiva ovan diskbänk *	160 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Nytt grytskåp (lådor) vid byte av köksluckor **	20 kr/månad i 13 år	Hyrestillägg under 13 år

Badrum/wc		
Målning badrum/wc	Se bilaga	Engångskostnad
Badkar inkl blandare***	95 kr/månad	Hyrestillägg under 13 år
Badkar exkl blandare***	75 kr/månad	Hyrestillägg under 13 år
Ettgreppsblandare	20 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Tvättmaskin	135 kr/månad	Hyrestillägg under 8 år
Tvättmaskin/torktumlare	185 kr/månad	Hyrestillägg under 8 år
Vattenanslutning till tvättmaskin	17 kr/månad	Permanent hyrestillägg
El-dragning/uttag till tvättmaskin	20 kr/månad	Permanent hyrestillägg

Väggar, tak och golv	Kostnad	Betalning
Målning eller tapetsering av väggar, målning av tak	Se bilaga	Engångskostnad
Fondvägg	1 000 kr	Engångskostnad
Byte av golv laminat/linoleum	Se bilaga	Engångskostnad
Parkettgolv (per kvm)	7 kr/kvm/månad	Permanent hyrestillägg

Övrigt i lägenheten	Kostnad	Betalning
Persiennor per styck	1 000 kr	Engångskostnad
Extra elkontakt inomhus	20 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Extra elkontakt utomhus	30 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Inkoppling av egen vitvara	975 kr	Engångskostnad

Balkong (gällande bygglovs måste finnas)	Kostnad	Betalning
Inglasning av balkong, rak	300 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Inglasning av balkong, bruten	475 kr/månad	Permanent hyrestillägg

Säkerhet		
Säkerhetsdörr	130 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Säkerhetsdörr med fönster (gäller där ytterdörr redan har fönster)	190 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Terasslås balkong/altandörr	20 kr/månad	Permanent hyrestillägg
Fönsterlås (pris vid samma beställning)	15 kr/månad lås 1 + 5 kr/månad från lås 2	Permanent hyrestillägg

## Kompletterande information

Det är tryggt, enkelt och bekvämt med våra tillval. Du beställer och vi ser sedan till att jobbet utförs på ett professionellt sätt. Vi väljer alltid ut material och maskiner av kända märken och av god kvalitet.

### Vem kan beställa ett tillval?

Det är kontraktssinnehavaren som kan göra en beställning av ett tillval, om ni är två som står på kontraktet måste båda göra beställningen. För att kunna beställa ett tillval krävs det att ditt kontrakt är gällande och inte uppsagt, att du sköter dina hyresbetalningar samt att du inte har några skulder till Väsbyhem.

### Hur beställer du ett tillval?

För att göra en beställning av ett tillval behöver du besöka vårt Kundcenter på Centralvägen 1, plan 5 där vi också har vår tillvalsutställning.

### Hur lång tid tar det innan tillvalet är installerat?

Leveranstiderna kan variera beroende på vilket tillval man beställt, men vi räknar med att de flesta tillval blir utförda inom 30 arbetsdagar från att vi fått in undertecknat avtal. Balkonginglasning kan ta längre tid beroende på årstid och väder.

### Vem äger de tillval du gjort i lägenheten?

Tillvalet tillhör lägenheten och ägs av Väsbyhem. Du får alltså inte ta med dig något om du flyttar. Ditt tillval övertas av nästa hyresgäst. Detta gäller även om du betalat en engångskostnad för ditt tillval.

### Går alla tillval att beställa?

Vissa tillval går endast att beställa till vissa områden eller lägenheter. Väsbyhem avgör alltid vilka tillval som är möjliga att installera i din lägenhet.

### Tvättmaskin och tvättmaskin/torktumlare

Tillvalet betalas under 8 års tid och hyresgästen har under dessa år sedvanlig vårdplikt enligt hyreslagen. Väsbyhems ansvar upphör efter 8 år.

### Balkonginglasning

Beställning av balkonginglasning är beroende av att vi har ett gällande bygglov.

### Hur betalar du för tillvalet?

Betalningen för de flesta tillvalen sker genom ett permanent hyrestillägg på din månadshyra. Hyrestillägget kan också vara tidsbegränsat till ett visst antal år. Vissa tillval betalas som en engångskostnad. Kostnaden läggs på din hyresavi oavsett om det är ett hyrestillägg eller en engångskostnad. Alla priser är inklusive moms.

### När börjar du betala för tillvalet?

Du börjar betala för ditt tillval efter att du fått tillvalet levererat och installerat.

### Inkoppling av egen vitvara

Inkoppling av egen vitvara. Gäller där befintlig godkänd fast installation av el och vatten redan finns.

### Priser som gäller i områden med planerad stamreovering. Gäller följande adresser:

\* Hasselgatan 29-71, Hagängsvägen 2-24, Lövängsvägen 7

\*\* Hasselgatan 29-71

### Badkar

\*\*\* om badrummet har dusch med duschväggar är det inte möjligt att beställa badkar som tillval.