

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-10

**Objektsnr**

2943-0412

**Adress**

Ryttargatan 175

**Objektstyp**

2 rum och kök

**Besiktningens dag**

2026-04-08

**Inflyttningsdatum**

2026-07-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall 1	Hatthylla	Saknas. Återmonteras	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Vardagsrum	Helreparation-Tapet	Hål efter väggmonterad TV ska spacklas och målas i befintlig väggkulör	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Vardagsrum	Notering	Egen byggnation tas bort och utrymmet återställs till standard. Kostnad efter entreprenörsfaktura	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Vägg	Hål efter väggmonterad TV ska spacklas och målas i befintlig väggkulör	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Notering	Parkett på nedervåningen tas bort	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Helreparation-Målat	Hål efter väggmonterad TV ska spacklas och målas i befintlig väggkulör	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Kakel	Ej standard	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Diskmaskin	Egen diskmaskin tas bort, vatten och avlopp pluggas. Bänkskåp återmonteras.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Notering	Bänkskiva ej standard	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Notering	Ledljusslinga tas bort	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Nycklar och Taggar	Kostnad vid ej komplett återlämnad uppsättning nycklar och taggar.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Städning	Kostnad vid bristfällig flyttstädning.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Badrum/Duschrum	Badkar	Badkar återmonteras och duschvägg tas bort	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Badrum/Duschrum	Kakel	Sprucken kakelplatta.	1. Ingen åtgärd
Badrum/Duschrum	Tvättmaskin	Egen tvättmaskin tas bort, vatten och avlopp pluggas.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst