

## Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-05

**Objektsnr**

1634-9066

**Adress**

Hasselgatan 63

**Objektstyp**

4 rum och kök

**Besiktningdag**

2026-09-29

**Inflyttningsdatum**

2026-12-01

| Enhet                  | Åtgärd                         | Anmärkning                                                             | Status                                        |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Hall 1</b>          | Golv-Plastmatta                | Bytes pga flertal repor                                                | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Badrum</b>          | Tvättmaskin                    | Egen tvättmaskin tas bort, vatten och avlopp pluggas.                  | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| <b>Sovrum 2</b>        | Golv-Plastmatta                | Bytes pga flertal repor                                                | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Sovrum 2</b>        | Innerdörr-Vit                  | Innerdörr lackas                                                       | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Sovrum 2</b>        | Vägg                           | Hål efter väggmonterad TV ska spacklas och målas i befintlig väggkulör | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| <b>Sovrum 3</b>        | Golv-Plastmatta                | Bytes pga flertal repor                                                | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Sovrum 3</b>        | Innerdörr-Vit                  | Innerdörr lackas                                                       | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Sovrum 3</b>        | Vägg                           | Hål efter väggmonterad TV ska spacklas och målas i befintlig väggkulör | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| <b>Hela lägenheten</b> | Nycklar och Taggar             | Kostnad vid ej komplett återlämnad uppsättning nycklar och taggar.     | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| <b>Hela lägenheten</b> | Städning                       | Kostnad vid bristfällig flyttstädning.                                 | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| <b>Kök</b>             | Helreparation-Målat            | Väggar och tak målas                                                   | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Kök</b>             | Köksluckor och lådor - Lackade | Luckor och lådor lackas                                                | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Kök</b>             | Vitvara-Kyl/Frys               | Bytes                                                                  | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Kök</b>             | Diskmaskin                     | Egen diskmaskin tas bort, vatten och avlopp pluggas.                   | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| <b>Kök</b>             | Innerdörr                      | Innerdörr lackas                                                       | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Kök</b>             | Notering                       | Extra frys tas bort                                                    | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| <b>Kök</b>             | Notering                       | Bänkskiva bytes                                                        | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Vardagsrum</b>      | Golv-Parkett Slipning/Lack     | Parkett slipas och lackas pga flertal repor                            | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Vardagsrum</b>      | Vägg                           | Hål efter väggmonterad TV ska spacklas och målas i befintlig väggkulör | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| <b>Vardagsrum</b>      | Innerdörr                      | Innerdörr lackas                                                       | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Sovrum 1</b>        | Golv-Plastmatta                | Bytes pga flertal repor                                                | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Sovrum 1</b>        | Luckor lackat                  | Luckor lackas                                                          | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| <b>Sovrum 1</b>        | Innerdörr-Vit                  | Innerdörr lackas                                                       | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |