

våra

Kvarter

Hyresgästinformation från Väsbyhem. Nr 1, maj 2025

PÅ GÅNG:

Inflyttning med utsikt

SAMARBETE:

Stärker självförtroendet hos unga

TRYGGHET:

Kiosken som kan rädda liv

60 år i Runby

Rose-Marie och Ingemar trivs i sina hemmakvarter

SMÅTT & GOTT | HÅLLBARHET | VÄSBYHEMPROFILEN | FINN FEM FEL

 **VÄSBYHEM**

En värd för alla

En härlig sommar att se fram emot!

Jag är både glad och stolt över att berätta att Väsbyhem utsetts till Sveriges bästa arbetsplats! Allt enligt medarbetarna som utvärderat sina arbetsgivare inom områdena trovärdighet, respekt, rättvisa, kamratskap och stolthet. Att vi ännu en gång nominerats till Kundkristallen för Största lyft serviceindex, ett resultat som baserar sig på hyresgästernas egna omdömen om sina hyresvärdar i den årliga kundundersökningen genom AktivBo, gör mig både stolt och tacksam. Jag vill rikta ett stort tack till dig som tar dig tiden att svara på frågorna i vår kundenkät så att vi får möjlighet att veta vad du tycker!

Många hyresgäster bor hos oss väldigt länge. På sidorna 6-8 berättar våra hyresgäster Ingemar och Rose-Marie om sin bostadsresa från att de flyttade in i en lägenhet i Runby på 1960-talet till i dag när de bor i en lägenhet för seniorer. Att många väljer att bo kvar hos oss är väldigt roligt och talar om att vi tillsammans skapar en miljö där människor trivs och känner sig hemma. Från och med i år kommer vi att uppmärksamma de hyresgäster som bott 50 år eller mer i en och samma lägenhet. Det är värt att fira tycker vi!

Som du säkert känner till arbetar vi mycket med trivsel och trygghet, inte bara i våra egna bostadsområden, utan även i andra delar av kommunen. Som en del i detta arbete placerar vi ut räddningskiosker med hjärtstartare, den första i Nya Elis Park och den andra i Sigma. En hjärtstartare kan vara avgörande i akuta situationer och vi vill bidra till att göra dem tillgängliga för så många som möjligt.

Det var många som besökte vårt öppna hus i Kundcenter den 27 mars för att få hjälp med hur våra digitala tjänster fungerar. Jätteroligt! Vår vision är att vara en värd för alla, i dag och i morgon, och vi ser fram emot att fortsätta dialogen med dig som bor hos oss för att på bästa sätt möta dina behov.

Sommaren är snart här och som vanligt blir det roliga aktiviteter i Järnvägsparken, badbuss och sommarkollo med spännande äventyr för våra hyresgästers barn. En annan återkommande favorit är att ta emot alla trevliga sommarjobbare som på så många sätt bidrar till trivselen i våra bostadsområden.

Att få ett sommarjobb, extrajobb eller det första jobbet efter studierna kan vara svårt för unga som saknar nätverk och kontakter. Vi vill gärna vara med och skapa ännu fler möjligheter för unga, och därför känns det extra bra att vi från i år erbjuder SAO-jobb på Väsbyhem där elever från Väsbyskolan får lön för sitt arbete.

Som du säkert vet bygger vi nya bostäder på flera platser i Väsby och redan efter sommaren är dags för nya hyresgäster att flytta in i det första huset byggt i klassisk stil i Eds Allé. Vi ser fram emot att välkomna dig som flyttar in i ett modernt och hållbart hem och hoppas att du kommer att trivas hos oss.

Jag önskar dig en fantastisk sommar och håller tummarna för att det blir ett bra badväder!

Amra Barlov Lindqvist
Amra Barlov Lindqvist

VÄSBYHEM En värd för alla

AB Väsbyhem är ett av Stor-Stockholms ledande fastighetsbolag. Vi äger och förvaltar 4 996 lägenheter och cirka 60 000 kvm lokaler.

Huvudkontor

AB Väsbyhem
Centralvägen 1, Box 125
194 22 Upplands Väsby

Telefon 08-590 980 00
www.vasbyhem.se

Väsbyhems öppettider

Mån-ons 8.00–15.30
Torsdag 13.00–19.00
Fredag 8.00–12.00

Jour: Akuta ärenden efter kontorstid
Telefon 08-590 336 00

Våra Kvarter

Adress:

Våra Kvarter, AB Väsbyhem
Box 125, 194 22 Upplands Väsby

Ansvarig utgivare:

Caroline Sjölund

Projektleddning & text: Angelite Media

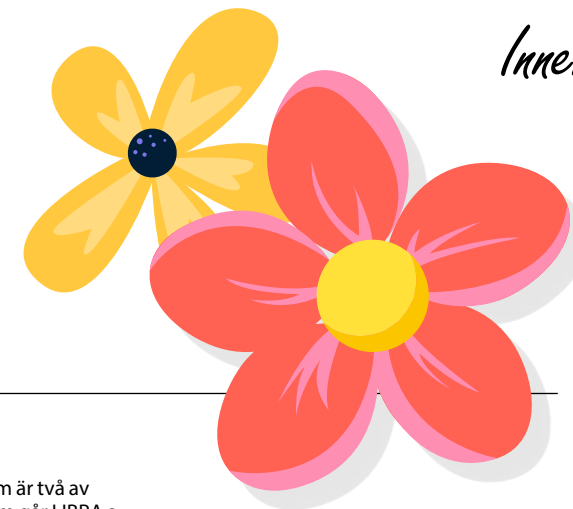
Grafisk form: Kims Grafiska Byrå
Tryck: Åtta45

Redaktion: Johan Falk,
Catrine Westerberg, Caroline Sjölund,
Josefine Liljevik och Anna Sjöblom.

Upplaga: Våra Kvarter utkommer med två nummer per år.
För tips och åsikter om tidningen maila till marknad@vasbyhem.se

Våra Kvarter

Nr 1, maj 2025



Harshini och Teim är två av ungdomarna som går LIBRA:s program Young Leaders.

20 PÅ GÅNG

I vintras flyttade de första hyresgästerna in i Utsikten. I slutet av sommaren inleds inflyttningen i de nya klassiska bostadskvarteren i Eds Allé och i februari öppnas dörrarna för de första hyresgästerna i Hasselnöten.

23 HÅLLBARHET

Från och med januari i år är det obligatoriskt att sortera ut textilavfall, som till exempel kläder, lakan och accessoarer. Så gör du för att sortera rätt!

24 VÄSBYHEMSPROFILEN

Väsbyhem är både en av landets bästa hyresvärdar och Sveriges bästa arbetsplats. Möt bolagets målmedvetna vd, Amra Barlov Lindqvist, som siktar högt och styr med hjärtat.

4 SMÅTT & GOTT

Senaste nytt från Väsbyhem.

6 PORTRÄTTET

I 60 år har Rose-Marie och Ingemar Eriksson bott i Runby. Så här har deras bostadsresa hos Väsbyhem sett ut – från den första nybyggda trean till dagens seniorlägenhet.

10 TRIVSEL & TRYGGHET

Väsbyhem har satt upp landets första räddningskiosk. Nu kan du rycka ut om olyckan är framme.

Bra att veta om ditt boende – vi ger svar på en del av de frågor som du kan ha som hyresgäst.

Sommar i parken – en favorit i repris.

18 SAMARBETE

Ungdomarna som går programmet LIBRA Young Leaders coachas att nå sina mål och drömmar. På schemat står bland annat föreläsningar, mentorsträffar och teambuildningsaktiviteter.



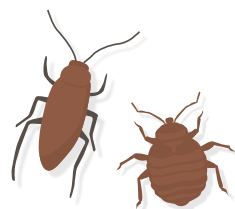
Väsbyhem har placerat ut en räddningskiosk i Nya Elis Park.

Chatta med Hembot



Har du provat att chatta med vår digitala medarbetare Hembot? Du hittar Hembot längst ned till höger på vår hemsida. Hembot kan svara på allmänna frågor som handlar om ditt boende, vår bostadskö och en del annat. Hembot lär sig och utvecklas hela tiden för att kunna ge så bra svar som möjligt.

Den stora fördelen är att Hembot alltid finns på plats, alla dagar i veckan dygnet runt. Om Hembot inte hittar svaret på din fråga kan du be att få chatta med en medarbetare, då kommer du i kontakt med någon av oss i Kundcenter. Du kan också ställa din fråga i kontaktformuläret, *Kontakta oss* i chatten så återkommer vi när vi finns på plats igen.



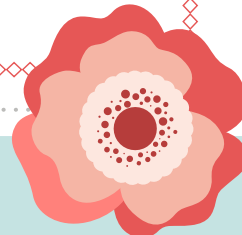
Är det skadedjur som du hittat? Anmäl till oss direkt

Om du misstänker att du fått skadedjur i din bostad ska du felanmäla till oss på en gång. Du lämnar enklast din felanmälan på Mina sidor. När vi fått din felanmälan kontaktar vi vår skadedjursbekämpare Rentokil som i sin tur kontaktar dig för utredning och åtgärd. Gratis för dig som är hyresgäst hos oss!

Tips på hur du undviker att få med dig olika skadedjur hem hittar du på rentokil.com.

Nu kan du boka en tid

När du har lämnat en felanmälan på Mina sidor kan du boka en tid för åtgärden. Då vet du när vi kommer och kan vara hemma för att ta emot kvartersvärden. Du behöver inte boka en tid, men du kan om du vill!



Smått & Gott



Prova Piffel i sommar!

I Smedby och Prästgårdsmarken finns Piffel-boxar fyllda med sport- och fritidsutrustning som alla får låna gratis. Du behöver bara ladda ned appen Piffel och registrera dig. Sedan är det bara att låna och ha roligt!

Mer information hittar du på piffel.se. I appen kan du se alla Piffel-boxar som finns i hela landet.



Välkommen till Väsbyhemdagen!

Lördagen den 13 september är det dags för årets Väsbyhemdag. Notera gärna datumet i kalendern och håll utkik efter mer information.

Vi välkomnar nya lokalhyresgäster!



Väsby Trafikskola

Under våren har Väsby Trafikskola, som är en del av Kullens Trafikskola, flyttat in i lokalen på Dragonvägen 106 vid Hugo Sabels Torg.



Koh Chang

ny restaurang på Centralvägen

Leylas på Centralvägen blir Koh Chang som planerar att öppna under början av sommaren. Koh Chang erbjuder lunchbuffé, avsmakningsmeny med olika asiatiska rätter inklusive japansk ramen.

Vi önskar våra nya hyresgäster varmt lycka till!



Sigma Centrum fräschas upp

En renovering av Sigma Centrum görs under våren och sommaren. Det är de publika ytorna inne i centrumet som får ett lyft. Butikerna och verksamheterna har öppet som vanligt under hela tiden.



OK/Q8 bilpooler – Välkomsterbudande!

Sedan mitten av april är det OK/Q8 som levererar bilarna i våra bilpooler. Bilpooler finns på Lergropsvägen 7 och vid Sigma Centrum.

Du som är hyresgäst hos oss får ett fint välkomsterbudande att använda första gången du hyr en bil genom Väsbyhems bilpool. Det enda du behöver göra är att scanna QR-koden och välja Väsbyhem. Erbjudandet gäller dig som är hyresgäst hos Väsbyhem och vid ett tillfälle.

Mer information om bilpoolerna hittar du även på vår hemsida.



Års- och hållbarhetsredovisning för 2024

Du hittar Väsbyhems års- och hållbarhetsredovisning för 2024 på vasbyhem.se under Om Väsbyhem.



Foto och film med drönare

Under sommaren när det är grönt och fint i våra bostadsområden passar vi på att uppdatera vår bildbank med nya bilder och filmer. Vid fotografering eller filmning med drönare bär vår fotograf en gul väst med texten Väsbyhem drönpilot. Vi är noga med att undvika att få med några människor i bild. Det är bara våra hus och bostadsområden vi vill fotografera och filma.



"I Runby har vi haft vårt första hem och på campingen vårt andra."

För två år sedan flyttade Rose-Marie och Ingemar in i en seniorbostad i Runby.

I drygt 60 år har Rose-Marie och Ingemar Eriksson bott hos Väsbyhem. Så här har deras bostadsresa i Runby sett ut – från att de flyttade in på 1960-talet till seniorlivet i dag.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL

Värsolen strålar in i köket när Rose-Marie, som gillar att baka, plockar fram kakburken. I bakgrunden puttrar kaffekokaren. Maken Ingemar slår sig ned vid köksbordet. Det är snart två år sedan paret, som börjar närma sig 90 år, flyttade in i det solgula radhuset på Allévägen i Runby – en seniorbostad för 55+.

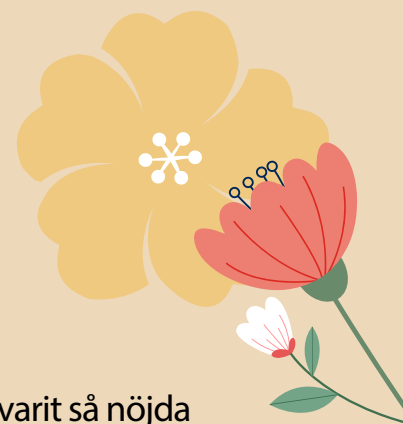
– Vi hade funderat ett tag på att flytta till en seniorlägenhet och tittat på två olika men inte fastnat för någon av dem. En dag gick vi förbi radhuslängan och såg att gavellägenheten stod tom. När den annonserades ut på Väsbyhems hemsida stod vi först i kön och tackade ja direkt, säger Rose-Marie.

Båda ville bo kvar i hemmakvarteren i Runby. 1962 flyttade det då unga paret, som nyligen hade fått barn, från Värmland till en nybyggd lägenhet på Hagvägen 37.

– Efter att ha bott i en gammal lägenhet i Torsby, där jag kommer ifrån, med vedspis och toalett i källaren fick vi flytta in i ett helt nytt kvarter. Det kändes fantastiskt! Jag minns att hyran för vår trea på drygt 70 kvadratmeter låg på 355 kronor i månaden och parkeringen kostade ytterligare en tia. Jag har räknat efter och vår sammanlagda hyra under alla dessa år uppgår till 2,5 miljoner kronor, säger Ingemar.

☆
*Ingemar och
Rose-Marie Eriksson*

Ålder: 89 år respektive 86 år.
Bor: Seniorlägenhet på Allévägen.
Familj: Två barn, sex barnbarn och fem barnbarnsbarn.
Intressen: "Vi har alltid gillat friluftsliv men nu är campinglivet och cykelturerna utbytta mot bilutflykter."
Smultronställe i Väsby: Sättra naturreservat.



”

Vi har varit så nöjda med att bo hos Väsbyhem under dessa år.

På den tiden jobbade Ingemar på en verkstad och Rose-Marie som dagmamma. När barnen blev större fick hon anställning i skolköket på Runby högstadium, där hon jobbade fram till pensionen.

– På 1960-talet fanns många nyinflyttade barnfamiljer i området och barnen lekte mycket utomhus. Eftersom portarna såg så lika ut satte Väsbyhem upp olika symboler utanför portarna. Det gjorde det lättare för barnen att hitta rätt port. Jag minns att vi bodde i fisken, säger Rose-Marie.

Paret har också positiva minnen av Runby torg, som var ett levande centrum med fiskaffär, klädbutiker, postkontor, garnaffär och en Konsumbutik.

– Jag kan sakna det stora utbudet som fanns på den tiden, inte minst postkontoret, säger Rose-Marie.

När barnen var utflugna gick nästa flyttlass. 1993 flyttade de in i en tvårumslägenhet på Hagvägen 28.

– Vår trea kändes för stor och vi var ju inte heller speciellt mycket hemma. Fem till sex månader om året bodde vi i husvagn på en camping i Vaxholm. Från 1966 till 2018 var det vårt andra hem, säger Ingemar.

– Vi älskade att vara där. Gemenskapen var stor och vi var omgivna av hav och vacker natur, inflikar Rose-Marie.

Friluftsliv har länge varit en stor del av deras liv, och båda minns mysiga skogs promenader och cykelutflykter med medhavd fikakorg. →



Paret har många fina minnen av åren som de har bott i Runby.





En dag gick paret förbi radhuslängan och såg att gavellägenheten stod tom. När den annonserades ut på Väsbyhems hemsida stod de först i kön och tackade ja direkt.

→ De är fortfarande aktiva även om de inte har samma ork som förr i tiden. Cykelturerna är utbytta mot bilutflykter, och de reser land och rike runt för att hälsa på släkt och vänner och besöka olika sevärdheter. Senast var de i Vadstena. Ingemar är också engagerad i PRO, som erbjuder allt från körsång till grillkvällar.

– Sommartid håller jag gärna till på boulevarderna vid Villa Karlsro, säger Ingemar.

För två år sedan gick flytten till det gula radhuset på Allévägen, som har uteplats på både bak- och framsidan.

– Vi har varit så nöjda med att bo hos Väsbyhem under dessa år. Utemiljön i Runby har verkligen fått ett lyft på senare år med blomlådor, grillplatser och utemiljövårdar som håller rent och snyggt, men när vi flyttade in i den här lägenheten blev vi besvikna. Det var inte ordentligt städad och det stod gamla



Vi storhandlar varje vecka och kan ställa bilen precis utanför dörren.

grejer kvar som vi blev tvungna att forsla bort. Fläkten, kylskåpet och toaletten var i så dåligt skick att de fick bytas ut efter att vi flyttat in, förklarar Ingemar.

– Ja, det kändes tråkigt med tanke på att vi alltid har tagit så väl hand om de lägenheter som vi har bott i och alltid gjort en noggrann flyttstädning, inflikar Rose-Marie.

I dag syns inte ett spår av den oreda de mötte vid inflyttningen utan radhuset är välstädat och varje sak står på sin plats.

– Ja, nu trivs vi här. Och det har sina fördelar att bo i en seniorlägenhet. Vi storhandlar varje vecka och kan ställa bilen precis utanför dörren och enkelt få in alla varor i köket utan att bekymra oss om några trappor. Det är ett väldigt enkelt liv, avslutar Ingemar. ■



Numera är cykelturerna utbytta mot bilutflykter.

Välkommen till vuxenenheten – tidigt och enkelt stöd

Du som är 20 år eller äldre kan få hjälp av vuxenenhet på Upplands Väsby kommun. Vi erbjuder ett snabbt och enkelt stöd som kan motivera till nästa steg mot ett mer välfungerande liv. Du som är anhörig kan också få stöd hos oss.

Vi kan ge stöd till dig som:

- har någon form av missbruk eller skadligt bruk
- vill lämna en kriminell livsstil
- har avtjänat fängelsestraff och vill komma ut i samhället igen
- är utsatt för prostitution och trafficking

Vi sitter på Industrivägen 22B och där arbetar behandlingsassistenter, terapeuter och socialsekreterare. Handläggare och behandlare sitter i samma lokaler och samarbetar kring dina behov.



Du kan boka möte digitalt.
Följ QR-koden så kommer du rätt.



**UPPLANDS
VÄSBY**

Livet ryms i Väsby
upplandsvasby.se
08-590 970 00

Bra att veta om ditt boende

Hur gör jag om jag störs av en granne, vill hyra ut min lägenhet i andra hand eller inte kan betala hyran? Vi ger svar på en del av de frågor som du kan ha som hyresgäst.

Text: JACQUELINE FAHLANDER

Får jag hyra ut min lägenhet i andra hand?

Om du till exempel ska studera eller tillfälligt jobba på annan ort, göra en längre utlandsresa eller flytta ihop med någon på prov kan du ha rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand. Du måste ansöka om tillstånd, vilket sedan Väsbyhem ska godkänna, annars riskerar du att förlora ditt hyreskontrakt. Tänk på att du som förstahandshyresgäst alltid är ansvarig för lägenheten, det vill säga att hyran betalas i tid, att lägenheten hålls i gott skick och att inga grannar störs av den som hyr av dig. Om lägenheten hyrs ut omöblerad får hyran inte vara högre än det du själv betalar. Är lägenheten möblerad får du lägga på en mindre summa, dock högst 15 procent av grundhyran.

Hur gör jag lättast en felanmälan?

Om det är akut ring Kundcenter under öppettiderna på telefon 08-590 980 00. I annat fall kan du göra en felanmälan när som helst på dygnet på Mina sidor. Då går ett meddelande direkt till din kvartersvärd, som återkommer så snart hen kan.

Vad bör man tänka på som nyinflyttad?

Kom ihåg att göra en adressändring hos Skatteverket i samband med flytten så att du står skriven på din nya lägenhet. Det är nämligen brottsligt att inte vara skriven där man bor. Vid misstanke gör Väsbyhem kontroller som ett led i arbetet mot välfärdsbrottslighet. Du behöver också teckna en hemförsäkring som täcker hela hyresperioden. Det är ett krav när du bor hos oss. Om du saknar hemförsäkring och det till exempel sker en brand eller en vattenskada i din lägenhet får du ingen ersättning för till exempel skadade möbler och får själv stå för kostnaden för ett evakueringsboende om du inte kan bo kvar i lägenheten. Tänk också på att när familjer med olika vanor och tider bor nära varandra är det viktigt att visa hänsyn och försöka att inte störa varandra. Detta gäller både i huset, gemensamma utrymmen och på gården.



Vad händer om jag inte kan betala hyran?

Då är det viktigt att du direkt tar kontakt med oss. Vi kan till exempel slussa vidare till kommunens budget- och skuldrådgivning eller biståndsenhet. Det finns hjälp och stöd att få om man hamnar i ekonomiska svårigheter. Du kan även själv ta kontakt med kommunens kontaktcenter Väsby Direkt, som svarar på frågor eller vägleder dig till rätt person och verksamhet. Telefonnumret är 08-590 970 00.

Min äldre granne verkar förvirrad och ser inte ut att må bra, vad kan jag göra?

Om du känner dig trygg med situationen kan du knacka på och fråga hur grannen mår och om hen behöver någon hjälp. Det går även bra att kontakta Väsbyhem om du känner stor oro för en granne och även att göra en orosanmälan till kommunen. Väsbyhem håller alltid hårt på tystnadsplikten kring alla ärenden och beroende på vad det gäller kan vi till exempel ta kontakt med kommunens boendeenhet.

Måste jag stå ut med min grannes skräpiga uteplats?

Alla hyresgäster har ett ansvar för att vårda sin bostad och hålla ordning och reda både inomhus och utomhus. Det kan vara känsligt att säga till en granne, därför kan du alltid kontakta Väsbyhems Kundcenter, så gör vi en bedömning om det behövs några insatser.

Vad räknas egentligen som en störning?

Vissa ljud går inte att undvika när man bor nära varandra, men tänk på att det är extra viktigt att det är tyst klockan 22.00-07.00, för att man ska kunna sova ostört. Exempel på störningar kan vara:

- Högljudda fester och samtal.
- Musik eller tv-ljud på mycket hög volym.
- Hund som skäller högt och länge.
- Någon som borrar, spikar eller bankar sent på kvällen eller natten.
- Någon flyttar möbler sent på kvällen eller natten.
- Någon för mycket oljud i trapphuset.

Om du blir mycket störd kan du själv eller tillsammans med en granne tala med den som stör. Vi på Väsbyhem hjälper också gärna till! Vardagar under dagtid når du vårt Kundcenter på telefon 08-590 980 00. Vid en pågående störning under kvällar, nätter och helger kontaktar du Störningsjouren på telefon 08-590 336 00.

Jag är orolig för min granne, hur bör jag agera?

Om du misstänker att någon är utsatt för våld är det viktigt att agera. Du kan till exempel ringa kommunens relationsvårdsteam på 08-590 977 74. Är barn inblandade kan du kontakta socialsekreterare och göra en orosanmälan på telefonnummer 08-590 970 00 (dagtid) eller 010-444 05 00 (akut kväll/helg). Du kan ringa in helt anonymt. Om det uppstår en akut situation ska du alltid kontakta polisen på 112, meddela även Väsbyhem, så att vi vet vad som händer.

Alla kan rädda liv



Ulf Larsen tillsammans med Benjamin Jolsen utanför räddningskiosken i Nya Elis Park.

I Nya Elis Park har Väsbyhem satt upp landets första räddningskiosk. Det gör att du lätt kan rycka in om olyckan är framme.

Den ser ut som en gammal telefonkiosk men är istället utrustad med en hjärtstartare, brandsläckare och första hjälpen-kitt.

– Många hjärtstartare finns inomhus och är inlåsta på kvällen och natten. Väsbyhem vill göra det lättare att rädda liv och därför har vi satt upp räddningskiosken, som är lätt att hitta och tillgänglig dygnet runt, säger Ulf Larsen, fastighetsingenjör och brandskyddsansvarig på Väsbyhem.

Den röda färgen gör att kiosken syns på håll och den är upplyst när det är mörkt ute.

– LRU, Livräddande utbildningar, har lanserat konceptet och kommer hjälpa oss att få de första två räddningskioskerna på plats i vårt bestånd. Den andra kiosken kommer finnas vid Sigma Centrum. Det har varit ett lyckosamt samarbete, säger Benjamin Jolsen, trivselsamordnare på Väsbyhem.

När det gäller hjärtstopp är tiden kritisk. Chansen att överleva fördubblas om den drabbade får hjärt- och lungreddning i väntan på ambulans. Används en hjärtstartare ökar överlevnadschanserna ytterligare.

Hjärtstartaren är enkel att använda och startar direkt när man öppnar locket. Användaren får instruktioner om hur den ska användas genom en digital röst och kan välja mellan två språk – svenska och engelska. Räddningskiosken avger också ett larm så att människor i närheten blir uppmärksammande på att det har uppstått en nödsituation.

– För mig är det lite av en hjärtefråga då jag själv har genomgått flera hjärtoperationer, säger Benjamin. ■

Missa inte!

Den 25 september går Återbruksdagen av stapeln i Nya Elis Park. Då kan du passa på att titta in i räddningskiosken, om du inte redan har gjort det. Väsbyhem kommer också att dela ut brandfiltar till besökarna, så långt som lagret räcker.



3 snabba till...

Linus Hagestål, fastighetsingenjör på Väsbyhem

Varför ronderas teknikutrymmena i Väsbyhems fastigheter?

– Det är en del av vårt underhållsarbete. Två drifttekniker kontrollerar en gång i månaden att allt fungerar som det ska i våra 206 fläkttrum och undercentraler, till exempel att pumparna fungerar och att rören inte läcker.

Ni har gått över till digital fastighetsrondering, vad innebär det?

– När teknikerna genomför sina kontroller skannar de en QR-kod med mobilkameran, vilket ger dem direkt åtkomst till en webbsida där de kan checka av de kontrollpunkter som behöver granskas. Vid eventuella avvikelser rapporteras dessa omgående till en central portal, där en digital logg automatiskt skapas som fungerar som bevis på att kontrollen har utförts.

Vilka fördelar har systemet med QR-koder?

– Det spar tid och gör att vi enkelt kan visa upp detaljerad dokumentation kring vem som har ronderat vilket utrymme, när det har skett och vilka kontroller som är gjorda, något som är ett myndighetskrav. ■

Vi håller dig informerad

När du läser det här har vi kanske redan börjat skicka ut information till dig som är hyresgäst via e-post i stället för att dela ut information på papper.

Det finns många fördelar med att vi digitaliserar informationen, inte minst att vi minskar mängden papper som används.

- Vi kan bättre anpassa informationen till dig som bor hos oss.
- Effektivare informationsutskick gör att du får informationen snabbare.
- Viss information kan även finnas på Mina sidor – så att fler nås av informationen.
- Viss information kan även finnas på digitala trapphustavlor så att fler nås av informationen.

- Du kan få sms som påminnelse inför planerade avstängningar av vatten, värme och el eller inför planerade besök i din lägenhet.
- Du kan få sms vid akuta avbrott/avstängningar av vatten, värme och el eller annat som påverkar ditt boende.
- Vi möter önskemål från många av våra hyresgäster om att slippa papper.

Vi hoppas att vårt ändrade sätt att arbeta med information kommer att underlätta vardagen för dig som bor hos oss! För att

informationen ska nå dig är det viktigt att du håller dina kontaktuppgifter uppdaterade. Detta gör du enklast på Mina sidor på vår hemsida vasbyhem.se. ■

Under Mina kontrakt kan du:

- Lämna en felanmälan genom att "Skapa felanmälan". Du skapar felanmälan under de objekt du hyr (bostad, parkeringsplats, förråd). Du kan även komma direkt till felanmälan genom att klicka på genvägen ny Felanmälan när du loggat in på Mina sidor.
- Se planlösningen för din bostad.
- Boka tvättstuga under din bostad (om ditt bostadsområde har gemensam tvättstuga).
- Se dina e-signerade kontrakt.
- Säga upp dina kontrakt.

Under Sökande kan du registrera och uppdatera din intresseanmälan för lägenhet och bilplats. Du ser även hur många objekt som finns lediga just nu och vilka som matchar din intresseanmälan.

Gör så här för att uppdatera dina kontaktuppgifter

- Logga in på Mina sidor på vasbyhem.se.
- Gå in på "Min profil" och välj "Uppdatera kontaktuppgifter".
- Fyll i rätt mobiltelefonnummer i fältet för Mobiltelefon (används för att skicka ut sms).
- Kontrollera/fyll i rätt e-postadress i fältet för E-post (används för utskick av information och nyheter).

Mina sidor

Du loggar in med ditt personnummer och Mobilt BankId eller lösenord.

När du registrerat dig som hyresgäst och loggat in på Mina sidor hittar du aktuell information som rör ditt boende och ditt bostadsområde. Du kan även lämna en felanmälan enkelt via snabbknappen Ny felanmälan eller under de objekt du hyr (bostad, parkeringsplats, förråd), du kan se dina e-signerade kontrakt, hyresfakturer, ställa dig i bostadskön, söka bilplats och mycket annat.

Det kan se lite olika ut beroende på om du använder en dator, mobiltelefon eller surfplatta, men samma information finns.

Tips – lägg vasbyhem.se på din hemskärm

Om du lägger vasbyhem.se på din hemskärm på mobilen eller surfplattan när du oss enkelt och snabbt.

- Gå in på vasbyhem.se med din mobil eller surfplatta.
- Klicka på symbolen som ser ut som en ruta med en pil som pekar upp om du använder Iphone/Ipad och de tre prickarna om du använder Android.
- Välj "Lägg till på hemskrämen" och "Lägg till". Då lägger sig ikonen/genvägen på din hemskärm.
- Sidan fungerar då som en app och får ett litet annat utseende än när du surfat in på vasbyhem.se, men den fungerar på samma sätt.

Tycker du att det är svårt med det digitala? Låt oss hjälpa dig!

Du är alltid välkommen att kontakta vårt Kundcenter på telefonnummer 08-590 980 00 om du har några frågor. Vi hjälper dig gärna och berättar mer om hur du håller dina kontaktuppgifter uppdaterade, hur du hittar på Mina sidor eller om det är något annat du undrar över.

1.

Vanligtvis ansvarar de sex medarbetarna i utemiljögruppen för olika bostadsområden men i det här projektet arbetar de alla tillsammans.

2.

Under april har utemiljögruppen ställt i ordning gårdskök på tre innergårdar. Runby är först ut.

3.

Innan utemöblerna ställs på plats sopas innergården och ogräs tas bort. Nästa steg blir att plantera en lite örträdgård.

Samarbete inför sommarsäsongen

Väsbyhems utemiljögrupp ställer i ordning gårdskök i tre bostadsområden. Det är ett nytt koncept där hyresgäster i Runby samt på Björkvallavägen och Solbergsvägen får en innergård som lockar till utemattlagning. Förutom en murad vedgrill utrustas gårdsköken med en avställningsbänk där det finns grillverktyg och hyllor

med ved. Snart kommer det även att sticka upp örter ur jorden, till exempel rosmarin, oregano och timjan, som hyresgästerna kan använda som smaksättare.

– Ambitionen är att skapa en hemtrevlig plats där grannar kan laga mat och umgås med varandra. Förhoppningsvis bidrar det till grannsämjan. Vi

börjar med tre innergårdar och slår försöket väl ut kommer vi att göra i ordning fler, säger Joakim Oderstad, utemiljövård.

– Det här är något som hela utemiljögruppen har jobbat med tillsammans och vi hoppas att hyresgästerna inspireras att laga mat under bar himmel i sommar, säger utemiljöchefen Jenny Welch.

Sommar i parken!



Välkommen till en fartfylld Sommar i Parken

Väsbyhem kommer att ha massor av roliga aktiviteter i Järnvägsparken, Industrivägen 2, under sommaren. Allt från pyssel, sång och rörelse till uppträdanden och mycket annat! Dessutom bjuder vi på aktiviteter och fika i Nya Elis Park på fredagar.

Aktuellt program hittar du på vår hemsida vasbyhem.se när sommaren närmar sig.

Sommaren i Väsby

Hela sommaren finns massor att göra för stora och små i Upplands Väsby. Roliga, trevliga, spännande och fartfyllda aktiviteter under juni, juli och augusti. Det blir till exempel sommarcaféer, cirkusskola, dans, yoga och badbuss till Kairobadet. Du kan bygga drakar, testa idrotter och lekar i parkerna, pyssla och odla.

Håll utkik efter foldern från Upplands Väsby kommun som kommer i din brevlåda i början av juni. Hela programmet med alla aktiviteter kommer att finnas på upplandsvasby.se/sommarivasby.

Alla är välkomna och det mesta är gratis!

Två av ungdomarna som deltar i LIBRA Young Leaders är Harshini Ravindran och Teim Roda.



Coachas att nå sina mål och drömmar

15 ungdomar går just nu programmet LIBRA Young Leaders, som Väsbyhem stöttar. På schemat står bland annat föreläsningar, mentorsträffar och teambuildningsaktiviteter och därefter väntar ett sommarjobb.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL

För drygt ett år sedan drog LIBRA, som är en del av Upplands Väsby kommuns satsning på social hållbarhet, i gång verksamhet för unga i Sigma Centrum. Här kan ungdomar bland annat boka in sig på individuella coachningstillfällen – det kan handla om allt från hjälp med studierna till stöttning i jobbsökandet.

– Under det senaste året har flera av våra ungdomar höjt sina skolbetyg och vi har även hjälpt många av våra unga att komma i arbete, säger Jonna Hedén, som är en av de tre koordinatörerna på LIBRA.

– Vi samverkar också mycket med fören-

ingslivet och har även hjälpt unga att hitta in i olika sporter, inflikt kollegan Cecilia Lundin.

I januari lanserade LIBRA programmet Young Leaders för unga mellan 15 och 19 år, och de 15 platserna fylldes snabbt.

– Många av våra ungdomar är resursstarka och drivna och behöver verktyg för att kanalisera det på ett bra sätt. Vår ambition är att fånga upp dem och ge dem motivation och inspiration att gå sin egen väg, säger Jonna.

En av deltagarna är Harshini Ravindran, som läser ett samhällsvetenskapligt gymnasieprogram.

– Jag sökte till programmet för att få möjlighet att utvecklas, skaffa nya erfarenheter och öka mitt kontaktnät, säger Harshini.

Deltagarna träffas varannan vecka tillsammans med programmets ledare Jonna, Cecilia och Anton och ibland bjuds externa gäster in.

– Vi har till exempel fått besök av kommunens arbetsmarknadsenhet. Då fick ungdomarna cv-coachning och intervjuutbildning. Vid ett annat tillfälle var Improvisationsteatern här för att prata om kroppsspråk, säger Cecilia.

En höjdpunkt i programmet, som sträcker sig fram till juni, är den gemensamma resan till Kolmårdens djurpark där deltagarna ska bo i tält och lösa utmaningar tillsammans.

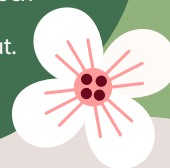
Ungdomarna som medverkar i programmet får också en mentor, som de har matchats ihop med utifrån de mål och drömmar de har.

– En deltagare kan ha som mål att klara naturkunskapen i skolan, medan en annan

”

Det är bra att förstå sitt eget och andras kroppsspråk och vilka signaler man sänder ut.

Teim Roda



vill lära sig att sy för att sedan kunna starta ett eget klädmärke, säger Jonna.

Teim Roda, som studerar första året på ekonomiprogrammet på gymnasiet, är intresserad av entreprenörskap och hoppas få lära sig mer om det under programmets gång.

– Jag har till exempel diskuterat möjligheten att driva ett eget företag vid sidan om studierna med min mentor Anton, men också hur jag bäst hittar studiero i vardagen. Jag får väldigt bra råd av honom.

En programpunkt som Teim speciellt uppskattade var Improvisationsteaterns besök.

– Det är bra att förstå sitt eget och andras kroppsspråk och vilka signaler man sänder ut. Det kommer jag till exempel ha nytta av vid en anställningsintervju, säger Teim.

En av programmets mentorer är Benjamin Jolsen, trivselsamordnare på Väsbyhem.

– Jag har en löpande dialog med mina adepter och kan, med de erfarenheter jag själv har i bagaget, vara ett stöd för dem så att de når sina mål. Utöver att ge råd kan jag också se till att de kommer i kontakt med rätt personer, säger Benjamin.

Harshini uppskattar att ha Benjamin som mentor:

– Han är bra på att lyssna och är en trygghet för mig. Till exempel funderar jag på att byta gymnasium och han skulle kunna guida mig i det.

Ungdomarna ingår också i LIBRA:s projekt-pool och får därigenom möjlighet till extrajobb. Alla som avslutar programmet erbjuds också ett sommarjobb antingen hos Väsbyhem eller på Upplands Väsby kommun.

– Vi har ett jättefint samarbete med Väsbyhem. De gör det möjligt för LIBRA att genomföra utbildningarna, bidrar med mentorer och erbjuder sommarjobb, säger Jonna.

En ny programstart är planerad nästa år.

– I och med att detta är ett pilotprojekt kommer vi först att göra en utvärdering för att se vad vi kan förändra och förbättra till nästa omgång, säger Jonna. ■



” Många av våra ungdomar är resursstarka och drivna och behöver verktyg för att kanalisera det på ett bra sätt.

Jonna Hedén



Cecilia Lundin, Ilona Braham och Jonna Hedén är koordinatörer på LIBRA.

LIBRA

Programmet LIBRA Young Leaders riktar sig till unga mellan 15 och 19 år. Deltagarna träffas varannan vecka under vårterminen och tränar upp såväl självförtroendet som förmågan att nå sina mål och drömmar. Alla som avslutar programmet erbjuds ett sommarjobb. Deltagarna får också en plats i LIBRA:s projekt-pool och en personlig mentor. LIBRA har även ett liknande program för yngre i åldern 12–14 år, som leds av Ilona Braham.





I vintras inleddes inflyttningen i de 97 nyproducerade lägenheterna i Utsikten.



Det är fin utsikt från Felix Hjortlinders lägenhet högst upp i huset.



Nyinflyttad i Utsikten

Under våren flyttade de nya hyresgästerna in i Utsikten i centrala Väsby. En av de första att kvittera ut nycklarna var Felix Hjortlinder, som flyttade in redan i mitten av januari.

Hur ser din lägenhet ut?

– Jag har flyttat in i en tvårummare högst upp i huset. Vardagsrummet har fem meter i takhöjd, vilket gör att det känns riktigt luftigt. Lägenheten har fönster i två väderstreck, så det är ljust hela dagen. Jag har också balkong med fin utsikt över Väsby centrum. Det är verkligen en skön känsla att komma hem.

Vad var det som lockade med Utsikten?

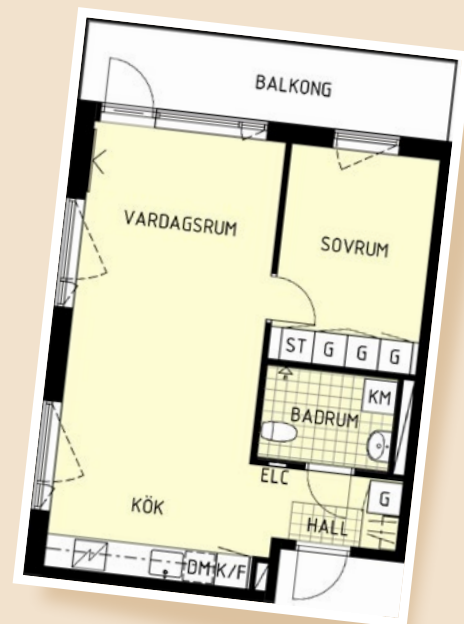
– Att lägenheterna är nybyggda och smart planerade men också läget – det är nära till både centrum och pendeltågsstationen. Att området heter Utsikten passar bra, för det är verkligen fin utsikt härifrån.

Hur trivs du i din lägenhet och i området?

– Jag trivs bra. Området är lugnt samtidigt som det är nära till allt. På gården byggs just nu ett trädäck. Det kommer bli perfekt att sitta där i sommar. Jag hoppas att Väsbyhem även ställer dit en grill, precis som man har gjort i andra bostadsområden.

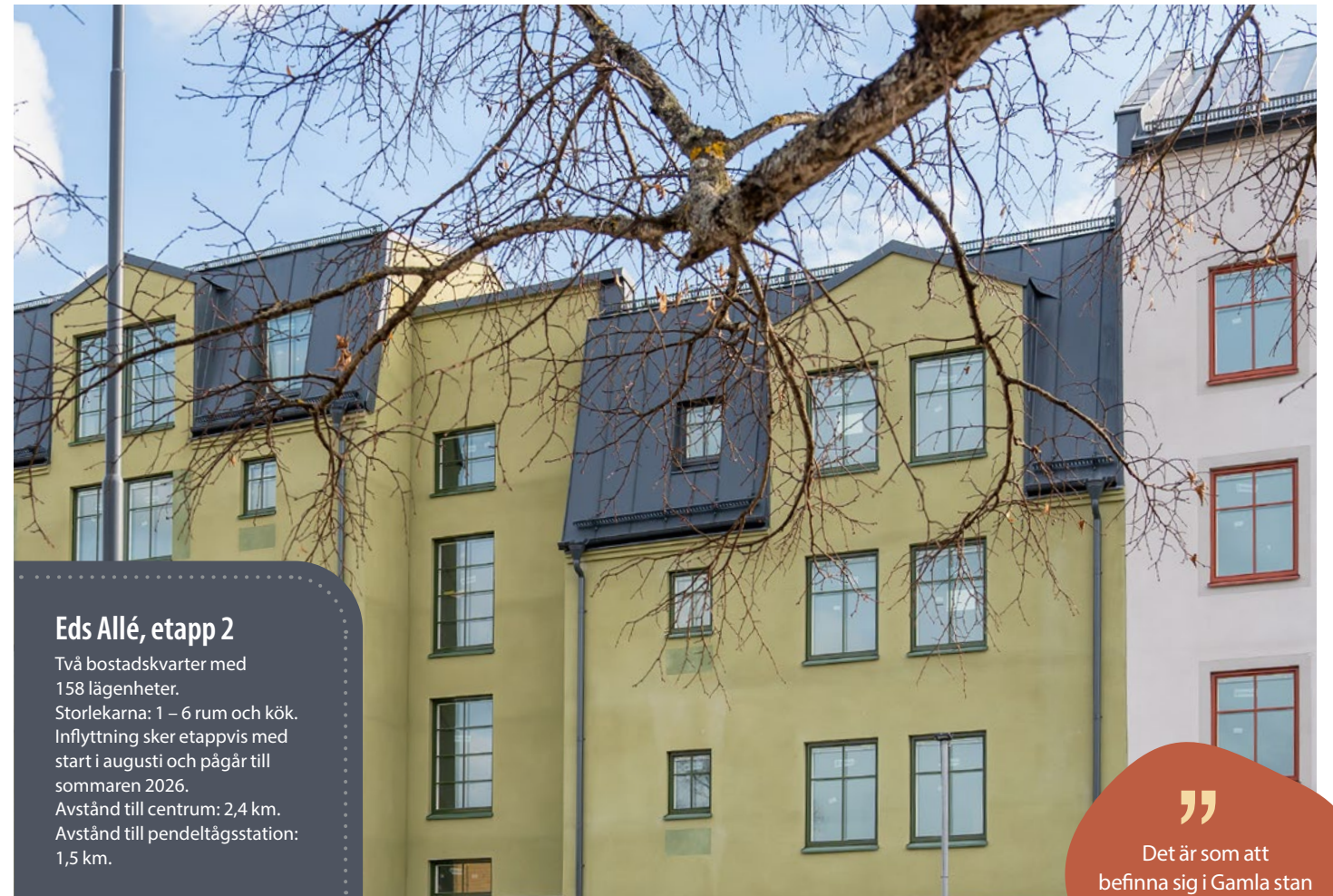
Hur fungerade processen från intresseanmälan till inflyttning?

– Det gick smidigt. Jag fick tydlig information längs vägen både på hemsidan och av Eva på Uthyrningen. Vid inflyttningen blev jag välkommen i entrén av Väsbyhems personal, som gav mig nycklarna. Det kändes personligt och trevligt. Jag beställde även extra nycklar efter inflyttningen via kontaktformuläret på Väsbyhems hemsida, det var också väldigt enkelt och smidigt! ■



” Det är verkligen en skön känsla att komma hem.

Klassiskt möter modernt i Väsbyhems nybyggnationsprojekt



Eds Allé, etapp 2

Två bostadskvarter med 158 lägenheter. Storlekarna: 1 – 6 rum och kök. Inflyttning sker etappvis med start i augusti och pågår till sommaren 2026. Avstånd till centrum: 2,4 km. Avstånd till pendeltågsstation: 1,5 km.

”

Det är som att befinna sig i Gamla stan fast på landet.

I slutet av sommaren inleds inflyttningen i de nya klassiska bostadskvarteren i Eds Allé och i februari öppnar det gröna punkthuset i Hasselnöten dörrarna för de första hyresgästerna.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL

De vackra fasaderna med sadeltak och spröjsade fönster längs med Mälärvägen påminner om en annan tid. Samtidigt vittnar byggnadsställningarna och det pågående planteringsarbetet utanför om att området är splitternytt.

– Husen i Eds Allés andra etapp är byggda i klassisk stil med putsade fasader, takkupor, spröjsade fönster och balkongräcken av smiden. Det är som att befinna sig i Gamla

stan fast på landet, säger projektledaren Cesar Bengtsson Morales, projektledare.

Även interiört märks den klassiska stilen. Trappuppgångarna har till exempel höga socklar i terrazzo och de 158 lägenheterna utrustas med spegeldörrar och profilerade köksluckor.

– Intresset för projektet har varit stort. Byggnaderna sticker inte bara ut i Upplands

Väsby, utan i hela Stockholmsområdet. Vi planerar att bjuda in till studiebesök och låta arkitekten berätta om utformningen av husen, säger Cesar.

I det här projektet har Väsbyhem valt att bygga i egen regi med hjälp av ett tjugotal delentreprenörer.

– Fördelen med det är att vi har fått större konkurrens i upphandlingarna och mer →

Projektledaren Cesar Bengtsson Morales visar upp en av trappuppgångarna med höga socklar i terazzo.



→ insyn och kontroll över såväl byggprocessen som kostnaderna, säger Cesar.

Inflyttning i det första huset med 14 lägenheter kommer att ske i augusti, och Väsbyhem håller just nu på att göra i ordning en visningslägenhet, som inreds i klassisk stil. I Boväljaren på Väsbyhems hemsida kan intresserade också att gå på digital visning och se olika våningsplan och lägenheter.

– Det är inte bara den klassiska stilen som utmärker husen, de är också klimatsmart byggda och har utrustats med solpaneler på taken. Energiåtgången kommer att vara 20 procent lägre än myndighetskraven, säger Cesar.

”

Nu bygger vi många treor och fyror, vilket kan vara en glädjande nyhet för barnfamiljer.



I höst är det uthyrningsstart för de första 21 lägenheterna i Hasselnöten, som Linn Simlin Wollsten är projektledare för.

Hasselnöten, etapp 1

Två huskroppar med 63 lägenheter. Storlekarna 2 – 4 rum och kök. Inflyttning sker etappvis med start i februari nästa år. Avstånd till centrum: 1 km. Avstånd till pendeltågsstation: 1,5 km.



Ett stenkast från Sigma centrum, i närheten av Hasselskogen, pågår ett annat projekt. På byggarbetsplatsen reser sig ett åtta våningar högt punkthus i grönglaserat tegel ackompanjerat av ett sex våningar högt lamellhus med putsad fasad. Den första etappen av Hasselnöten kommer att resultera i 63 lägenheter, som alla utrustas med balkong eller uteplats.

– Vi är precis klara med stommen och håller nu på med taket. Därefter börjar det invändiga arbetet, då vi bland annat kommer

att montera innerväggar och göra VVS-installationer säger Linn Simlin Wollsten, projektledare.

I höst är de uthyrningsstart för de första 21 lägenheterna och inflyttningen sker i februari.

– Initialt var det planerat för många små lägenheter, men efter att ha undersökt bostadsbehovet i området tänkte man om och nu bygger vi i stället många treor och fyror, vilket kan vara en glädjande nyhet för barnfamiljer, säger Linn. ■

Så återvinner du dina textilier

Kläder som har gått sönder eller som du har tröttnat på får inte längre stoppas ner i soppåsen. Sedan januari i år är det obligatoriskt att sortera ut textilavfall – allt från kläder och lakan till accessoarer – och lämna in det på en återvinningsstation eller återvinningscentral.

Text: JACQUELINE FAHLANDER **Illustration:** KIM SONNTAG

I **genomsnitt köper** varje svensk 25 nya plagg per år och totalt slängs 32 000 ton kläder årligen. Den nya lagen, som trädde i kraft i januari, syftar till att minska textilavfallet och göra det lättare att återanvända och återvinna gamla textilier. Textiltillverk-

ningen har nämligen stor negativ påverkan på miljön och klimatet och genom att sälja, ge bort eller återvinna gamla kläder och tyger bidrar du till en mer hållbar textilkonsumtion.



Så sorterar du ditt textilavfall

Om du har textilier som du vill bli av med, fundera först på om du kan sälja eller skänka bort dem så att de blir till glädje för någon annan. Det som du vill lämna till återvinning stoppar du i en påse och lägger antingen i en insamlingsbehållare eller lämnar på återvinningscentralen beroende på vad det är för textilier.



I insamlingsbehållarna kan du lämna:

- Hela och trasiga begagnade kläder, även sådana som har fläckar som inte har försvunnit efter tvätt.
 - Hem- och inredningstextilier, allt från dukar och gardiner till sängkläder.
 - Accessoarer av olika slag.
- Det är viktigt att textilierna är rena och torra.

Källa: Upplands Väsby kommun



På återvinningscentralen kan du lämna:

- Textilier som är nedsmutsade med farliga ämnen som olja eller skoputsningsmedel.
- Textilier som är mögliga.
- Ötvättade nedsmutsade kläder.

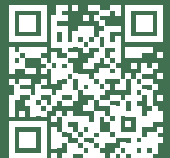


Hitta en återvinningsstation

Landets kommuner har ansvar för att samla in och hantera textilavfall. Alla återvinningsstationer i Upplands Väsby, utom den på Finvids väg, har insamlingsbehållare för textilavfall. Du kan även lämna ditt textilavfall på Smedby ÅVC eller på någon av Sörabs övriga återvinningscentraler.

Så får du en mer hållbar garderob:

- Köp kläder av god kvalitet och använd dem länge.
- Välj begagnade framför nyttillverkade plagg.
- Laga de kläder som går sönder, om du inte är händig kan du alltid lämna in plaggen hos skräddaren.
- Kläder som du har tröttnat på kan sys om. Kanske kan dina gamla jeans bli en väska eller en kjol.



Läs mer om hur du textiltåtervinner här!



Vet du om att...

Varje svensk köper i genomsnitt 25 nya plagg per år och varje år slängs totalt 32 000 ton kläder. Av den textil som slängs beräknas mer än hälften vara i användbart skick, alltså helt och rent. Naturskyddsföreningen har beräknat att vi kan köpa max fem nyproducerade plagg per år och samtidigt nå 1,5-gradersmålet.

”Jag drivs av att göra skillnad i människors liv.”



Väsbyhem är inte bara en av landets bästa hyresvärdar utan har också utsetts till Sveriges bästa arbetsplats. Bolagets målmedvetna vd, Amra Barlov Lindqvist, siktar högt och styr med hjärtat.

Text: JACQUELINE FAHLANDER Foto: GUSTAV GRÄLL

När Amra Barlov Lindqvist rekryterades till vd-rollen på Väsbyhem för 12 år sedan hade hon ett tydligt mål – att göra Väsbyhem till landets bästa hyresvärd – och arbetsgivare.

– Det har varit en utmanande men samtidigt väldigt rolig resa. Den första hyresgästundersökningen som vi gjorde 2013 visade att vi låg ungefär i mitten i en jämförelse med andra bostadsbolag, vilket var en otroligt nyttig feedback att få. Det blev startskottet på en dialog med hyresgästerna för att ta reda på vad de var nöjda med och vad som behövde förbättras.

– En av våra främsta utmaningar har varit den upplevda otryggheten, som ofta har hängt

ihop med att det från och till har varit stökigt på vissa platser i kommunen. Vår strategi har varit att kroka arm med andra aktörer och utveckla organisationen efter våra utmaningar. I dag arbetar hela Väsbyhem med trivsel och trygghet förutom att vi har en hel avdelning som är dedikerad till dessa frågor.

Det hängivna arbetet med att förbättra trivseln för hyresgästerna har också gett resultat. Förra året blev Väsbyhem utsedd till en av de tre bästa hyresvärdarna i Sverige.

– Hyresgästernas betyg i vår hyresgästundersökning genom AktivBo har ökat ytterligare och nu ligger vi på 87,3 av 100 möjliga poäng, något som gav oss en nominering till

Kundkristallen för högsta höjning av service-index, vilket känns jätteroligt.

Antalet bostäder i beståndet har också skjutit i höjden under de senast tolv åren. Väsbyhem har byggt cirka 1 000 nya lägenheter och har även fortsatt att bygga under det senaste året, trots det tuffa ekonomiska läget.

– Det är betydligt svårare att få byggkalkylerna att gå ihop nu, samtidigt som det verkligen behövs nya bostäder. Under 2025 och 2026 kommer vi att bidra med 318 nya bostäder till Upplands Väsby.

I Utsikten i centrala Väsby har inflyttning pågått för fullt under våren i de 97 nya lägenheterna på Vilundavägen och Dragonvägen. I slutet av sommaren flyttar de första hyresgästerna in i den andra etappen av Eds Allé och under början av nästa år även i Hasselnöten. I Nya Elis Park, där det gamla Medborgarhuset tidigare låg, planerar Väsbyhem att påbörja byggandet av en fastighet med bibliotek i botten och lägenheter ovanpå inom något år.



Kulturen på Väsbyhem är öppen och inkluderande.



Amra Barlov Lindqvist

Gör: Vd på Väsbyhem.
Ålder: 50 år.
Bor: Kungsängen.
Familj: Man, bonusdotter och labradoren Dizel.
Intressen: Kolla på serier, trädgårdsarbete och hundpromenader.

– Det handlar inte bara om att bygga bostäder. Vi har länge arbetat med trivsel och trygghet i våra egna bostadsområden, men även i kommunen i stort, och ser oss som en samhällsentreprenör som vill att våra hyresgästers barn ska växa upp i en trygg och stimulerande miljö.

Utöver att också erbjuda sommarkollo och sommarjobb åt barn och unga varje år samarbetar Väsbyhem med en rad lokala föreningar, bland annat En Frisk Generation, som ordnar kostnadsfria hälsofrämjande familjeaktiviteter. →

”

Vi har länge arbetat med trivsel och trygghet i våra egna bostadsområden, men även i kommunen i stort, och ser oss som en samhällsentreprenör som vill att våra hyresgästers barn ska växa upp i en trygg och stimulerande miljö.





I april blev Väsbyhem utsedd till Sveriges bästa arbetsplats av Great Place to Work.

”

Jag har ett leende på läpparna när jag åker till jobbet på morgonen.

→ Nytt för i år är ett initiativ tillsammans med Nästa Generation Sverige, där elever i årskurs åtta erbjuds SAO-jobb (studiemotiverande arbetslivsorientering), ett alternativ till dagens prao. Väsbyhem har anställt några elever från Väsbyskolan, som kommer att arbeta inom förvaltningen eller på kontoret två timmar i veckan under ett helt år.

– Alla har inte samma förutsättningar. För oss handlar det om att skapa verkliga möjligheter för unga. Vi vill gärna bidra till att ge lokala ungdomar framtidsstro, insikt i hur en arbetsplats fungerar och en första arbetslivserfarenhet, vilket vi tror ger en bättre start i arbetslivet.

Det är inte bara nöjdheten hos hyresgästerna som har ökat stadigt de senaste åren. På en gala den 24 april korades Väsbyhem till Sveriges bästa arbetsplats. I den senaste medarbetarundersökningen fick Väsbyhem 97 av 100 i betyg.

– När vi började mäta 2017 låg vi på 73. Förändringar sker inte över en natt, vi har arbetat långsiktigt med att förbättra både vår organisation och kultur. Bara att ta fram våra värdeord som är positiv, lyhörd, ansvars-tagande och drivande, tog ett helt år. Eftersom vi tog fram dem tillsammans är de väl förankrade hos alla som arbetar på Väsbyhem.



Trots många möten i kalendern anstränger sig Amra för att vara en närvarande chef.

Kulturen på Väsbyhem är öppen och inkluderande, och Amra är mån om att medarbetarna har balans mellan jobb och fritid.

– Jag försöker föregå med gott exempel och lämnar alltid kontoret när arbetsdagen är slut. Det är viktigt att ha möjlighet till återhämtning. Ett sätt för mig att ladda batterierna är att gå långa promenader i skogen med vår hund, Dazel.

Under många år bodde Amra i Upplands Väsby, men numera pendlar hon från Kungsängen.

– Jag har ett leende på läpparna när jag åker till jobbet på morgonen. Jag känner verkligen att jag i min roll kan bidra till att göra skillnad i människors liv. ■

Finn 5 fel

Finn fem fel – och få chansen att vinna presentkort!

Titta riktigt noga på båda bilderna. På den nedre bilden har fem saker förändrats. Ringa in de fem felen, fyll i namn och adress och skicka in till oss på Väsbyhem. Tänk på att fylla i fullständig adress så att vi kan skicka ditt pris om du vinner. Ditt svar måste vara hos Väsbyhem senast den 1 september. Vinnarna kontaktas per brev.



När du löst bildgåtan skickar du den till:

Väsbyhem
Box 125, 194 22 Upplands Väsby
Märk kuvertet: "Bildgåtan"

Det går även bra att lägga ditt svar i Väsbyhems brevlåda på Centralvägen 1.

Namn: _____

Gatuadress: _____

Postadress: _____

PRISER

1:a pris: 600 kr presentkort.
2:a pris: 300 kr presentkort.
3:e pris: 150 kr presentkort.

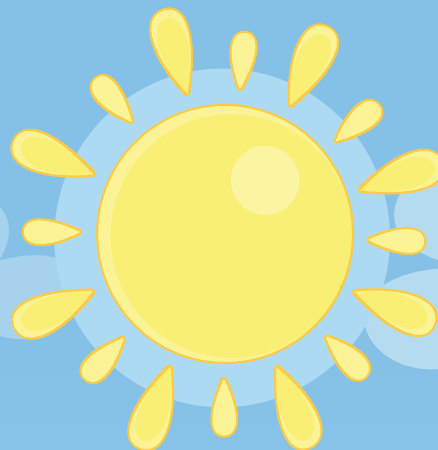
Med Superpresentkortet kan du välja bland fler än 150 butikskedjor.



Badbussen är tillbaka – även i år!

Tisdag till fredag under perioden
1/7 -1/8 kan du ta bussen till och
från Kairobadet, helt gratis.

Tidtabell publiceras på Väsbyhems hemsida
inom kort. Övrig tid när badbussen inte går
hänvisar vi till SL:s lokaltrafik.



Barn under 12 år måste ha sällskap av vuxen