

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-28

**Objektsnr**

2915-0524

**Adress**

Ryttargatan 74

**Objektstyp**

4 rum och kök

**Besiktningens dag**

2026-04-21

**Inflyttningsdatum**

2026-08-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
<b>Uteplats</b>	Notering	Uteplats och tomt ska lämnas i ett städat och välvårdat skick	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Uteplats framsida</b>	Notering	Uteplats och tomt ska lämnas i ett städat och välvårdat skick	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Badrum/Duschrum</b>	Tvättmaskin	Egen tvättmaskin tas bort, vatten och avlopp pluggas.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Hela lägenheten</b>	Nycklar och Taggar	Kostnad vid ej komplett återlämnad uppsättning nycklar och taggar.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Hela lägenheten</b>	Städning	Kostnad vid bristfällig flyttstädning.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Hela lägenheten</b>	Notering	Borr-/skruvhål fylls igen, färgsätts vid behov med samma/likvärdig ton.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Sovrum 3</b>	Innerdörr	Innerdörr lackas	2. Väsbyhem åtgärdar
<b>Kök</b>	Helreparation-Målat	Speglar tas bort och väggen återställs	1. Ingen åtgärd
<b>Kök</b>	Kakel	Foliering tas bort	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Kök</b>	Diskmaskin	Egen diskmaskin tas bort, vatten och avlopp pluggas. Bänkskåp återmonteras.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Vardagsrum</b>	Vägg	Hål efter väggmonterad TV ska spacklas och målas i befintlig väggkulör	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Sovrum 1</b>	Helreparation-Tapet	Väggar tapetseras och tak målas	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Sovrum 2</b>	Helreparation-Tapet	Väggar tapetseras och tak målas	2. Väsbyhem åtgärdar
<b>Trapphus i lägenhet</b>	Helreparation-Tapet	Väggar och tak målas	2. Väsbyhem åtgärdar
<b>Hall 1</b>	Helreparation Målat/Tapet	Märke vägg 3	1. Ingen åtgärd
<b>Hall 1</b>	Hatthylla	Hatthylla ej standard. Originalen återmonteras	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Hall 1</b>	Brandvarnare	Brandvarnare återmonteras.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
<b>Hall 2</b>	Helreparation Målat/Tapet	Väggar och tak målas	2. Väsbyhem åtgärdar
<b>Hall 2</b>	Notering	Torktumlare tas bort	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst