

## Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-20

Objektsnr  
1601-1004  
Adress  
Hammarbyvägen 7  
Objektstyp  
4 rum och kök  
Besiktningdag  
2026-10-12  
Inflyttningsdatum  
2027-01-01

| Enhet           | Åtgärd                         | Anmärkning                                                                    | Status                                        |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Sovrum 2        | Helreparation-Målat            | Väggar och tak målas                                                          | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Sovrum 2        | Golv                           | Parkett slipas och lackas på grund av repor och mindre skador.                | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Sovrum 3        | Helreparation-Målat            | Väggar och tak målas                                                          | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Sovrum 3        | Golv                           | Parkett slipas och lackas på grund av repor,                                  | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Hela lägenheten | Nycklar och Taggar             | Kostnad vid ej komplett återlämnad uppsättning nycklar och taggar.            | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Hela lägenheten | Städning                       | Kostnad vid bristfällig flyttstädning.                                        | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Hela lägenheten | Notering                       | Borr-/skruvhål fylls igen,                                                    | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Kök             | Golv-Parkett                   | Parkett                                                                       | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Kök             | Helreparation-Målat            | Väggar och tak målas                                                          | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Kök             | Köksluckor och lådor - Lackade | Luckor och lådor lackas                                                       | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Kök             | Golv                           | Parkett slipas och lackas pga flertal repor                                   | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Sovrum 1        | Helreparation-Målat            | Väggar och tak målas                                                          | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Sovrum 1        | Linneskåp lackas               | Luckor lackas                                                                 | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Sovrum 1        | Golv                           | Parkett slipas och lackas på grund av repor, mörka fläckar och mindre skador. | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Vardagsrum      | Helreparation-Målat            | Väggar och tak målas                                                          | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Vardagsrum      | Golv                           | Parkett slipas och lackas på grund av repor, mörka fläckar och mindre skador. | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Hall 1          | Helreparation-Målat            | Väggar och tak målas                                                          | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Hall 1          | Städsåp lackas                 | Luckor lackas                                                                 | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Hall 1          | Golv                           | Parkett slipas och lackas pga flertal repor                                   | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Duschrum 1      | Dörr-Innerdörr Vit             | Innerdörr lackas                                                              | 2. Väsbyhem åtgärdar                          |
| Duschrum 1      | Notering                       | Handdusch tas bort och strålsamlare återmonteras.                             | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |