

Besiktningensutlåtande

Fastighet

Övra Runby 4:1

Adress

Hagvägen 57

Objektstyp

4 rum och kök

Objektsnr

1234-0985

Vån

2

Area

96,0

Inflytt

2024-07-01

Besiktningdag

2024-03-21

Enhet	Åtgärd/Artike Anmärkning	Status
Duschrum 1	Badrumspegel	
	2 fina privata badrumsskåp uppsatta av tidigare hg,gamla skåpet fanns inte vid inflytt.Privat belysning över ett skåp.	1. Ingen åtgärd
Hall 1	Hatthylla	
	Hatthylla finns i källaren,nuvarande krokar har suttit sen inflytt.	2. Väsbyhem åtgärdar
Hall 1	Garderob	
	Garderobluckor lackas om pga skador sen tidigare hg.	2. Väsbyhem åtgärdar
Wc 1	Vägg	
	Mörk fondtapet uppsatt av tidigare hg,målas vitt om ny hg önskar det,ej målat sen 2009.	1. Ingen åtgärd
Vardagsrum	Innerdörr	
	Glasdörrar står i källaren,ska sättas tillbaka om ny hg vill det.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Vardagsrum	Vägg	
	Privat extra vägg med dörr delar av vardagsrummet så det är 2 rum sen renoveringen 2009.	1. Ingen åtgärd
Sovrum 1	Tak	
	Privat gardinskena lämnas kvar,inga gardinbeslag uppsatta sen målning av väggar.Gäller alla i hela lgh:en,hg lämnar kvar dem vid avflytt.	1. Ingen åtgärd
Sovrum 2	Tak	
	Gardinsskena lämnas kvar,inga gardinbeslag uppsatta sen målning av väggar.	1. Ingen åtgärd
Sovrum 2	Vägg	
	Väggar tvättas rena från märken/smuts.Måste väggarna målas om tillkommer kostnad för det.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Diskmaskin	
	Egen diskmaskin tas bort, vatten och avlopp pluggas. Bänkskåp återmonteras. Skåpet står i källaren.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Innerdörr	
	Köksdörr saknas,har inte funnits sen renoveringen 2009,gångjärnen igenspacklade o karmar målade.	1. Ingen åtgärd
Hela lägenheten	Städning	
	Kostnad vid bristfällig flyttstädning.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Nycklar och Taggar	
	Kostnad vid ej komplett återlämnad uppsättning nycklar och taggar.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst