

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-05

Objektsnr

2931-0469

Adress

Ryttargatan 99

Objektstyp

4 rum och kök

Besiktningdag

2025-09-04

Inflyttningsdatum

2025-10-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall 2	Tapetsering	Ej godkänd lagning vägg 1	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hall 1	Golv-Linoleummatta	Matta blekt vid 2 ställen samt högre slitage/ repor vid ytterdörr. åtgärd 2026	2. Väsbyhem åtgärdar
Hall 1	Tak-Målat/Vägg-Målat	Märke vägg 1. Åtgärd 2026	2. Väsbyhem åtgärdar
Vardagsrum	Golv-Parkett	Mindre märken i parkett	1. Ingen åtgärd
Vardagsrum	Tak-Målat/Vägg-Tapet	märken noterat vägg 1-2. åtgärd 2026	2. Väsbyhem åtgärdar
Sovrum 1	Helreparation Målat/Tapet	Fettfläck vägg 3-4	2. Väsbyhem åtgärdar
Sovrum 1	Golv-Plastmatta	Större missfärgning på golvet	2. Väsbyhem åtgärdar
Sovrum 2	Golv-Plastmatta	Runda märken på golv samt en buckla i mattan vid fönster	2. Väsbyhem åtgärdar
Sovrum 2	Vägg	Tapetriv vägg 1 samt fettfläck vägg 2 -3	2. Väsbyhem åtgärdar
Sovrum 3	Golv-Plastmatta	Repor/märken i mattan	2. Väsbyhem åtgärdar
Sovrum 3	Helreparation-Tapet	Märken samt tapetriv på samtliga väggar	2. Väsbyhem åtgärdar
Kök	Ettgreppsblendare-Kök	Munstykke ej original. Original monteras	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Golv-Linoleummatta	Mindre märken på golv	1. Ingen åtgärd
Kök	Tak-Målat/Vägg-Målat	Märken vägg 1. Åtgärd 2026	2. Väsbyhem åtgärdar
Kök	Snickerier	Folie film på hyllplanen i köks skåpen tas bort.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Fönster	Film på fönster tas bort	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Städning	Kostnad vid bristfällig flyttstädning.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Nycklar och Taggar		3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Fönsterbräda	Samtliga fönsterbrädor tas bort	2. Väsbyhem åtgärdar
Trapphus i lägenhet	Vägg-Målat	Repa i vägg	1. Ingen åtgärd
Uteplats	Städning	Uteplats och tomt ska lämnas i ett städat och välvårdat skick	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Badrum/Duschrom	Badkar	Draperiet samt stång tas bort	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Badrum/Duschrom	Vattenanslutning-Tvättmaskin	vatten och avlopp pluggas.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst