



Ansökan om uthyrning i andra hand (Regler – se baksidan av blanketten)

Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
Namn:	Namn:
Personnummer:	Personnummer:
Lägenhetsnummer (8 siffror):	
Adress:	Adress:
Postadress:	Postadress:
Telefonnummer:	Telefonnummer:
Mobilnummer:	Mobilnummer:
Tillfällig adress:	
Önskad tid för uthyrning från den	till den

Anledning till andrahandsuthyrning:

Provboende

Bifoga: Namn, personnr, adress på den du ska provbo med.

Tillfälligt arbete/studier på annan ort

Bifoga: Underlag från arbetsgivare/skola

Annan anledning

.....

.....

.....

.....

Skickas/lämnas till:

AB Väsbyhem
 Box 125
 194 22 Upplands Väsby

AB Väsbyhem behandlar dina personuppgifter enligt gällande lag för behandling av personuppgifter. Mer information om vår dataskyddspolicy finns på www.vasbyhem.se eller kan fås efter begäran.

AB Väsbyhem
 Postadress Box 125, 194 22 Upplands Väsby
 Besöksadress Centralvägen 1, plan 5

hemsida www.vasbyhem.se
 e-post post@vasbyhem.se

Regler för att få hyra ut i andrahand

För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand måste du som hyresgäst lämna in en ansökningsblankett till Väsbyhem och få vårt godkännande till uthyrningen. Tillstånd kan lämnas om hyresgästen på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete på annan ort, provboende med sambo, andra särskilda familjeförhållanden eller därmed jämförbara förhållanden, har beaktansvärda skäl för uthyrning och Väsbyhem inte har befogad anledning att vägra samtycke.

En andrahandsuthyrning är av tillfällig karaktär och tillstånd lämnas för 1 år i taget. Observera att det är dina skäl för uthyrning som beaktas. En andrahandshyresgästs behov av bostad tas inte i beaktande. Om hyresgästen förvärvat villa eller bostadsrätt eller förhyrt annan lägenhet godkänns inte begäran om andrahandsuthyrning av lägenhet för exempelvis provboende, då det är att anse som ett förvärv av långsiktig karaktär.

OBS! Vid en andrahandsuthyrning är det också viktigt att veta att ansvaret för lägenheten alltid ligger hos kontraktssinnehavaren, alltså den person som står som förstahandshyresgäst. Detta gäller hela kontraktssituationen, betalning av hyra, skötseln av lägenheten och eventuella störningar gentemot grannar m.m. Andrahandshyresgästen får heller inte ha ett eget bostadshyresavtal med Väsbyhem. Om så är fallet måste detta avtal sägas upp.

Om Väsbyhem upptäcker att en lägenhet är uthyrd i andra hand utan tillstånd sägs hyresavtalet upp och lägenhetsinnehavaren fråntas sin nyttjanderätt. Otillåten andrahandsuthyrning tyder ju på att lägenhetsinnehavaren inte behöver sin lägenhet som bostad, vilket ger rätt till uppsägning.

Om du tar ut en högre hyra av din andrahandshyresgäst än vad du har rätt till riskerar du att bli av med din lägenhet. Om du hyr ut lägenheten möblerad får du högst lägga på 15 % på hyran. Om el, bredband eller liknande ingår i hyran när du hyr ut lägenheten i andra hand får du bara ta betalt för de kostnader du själv har.

Om hyresrätten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du böter eller fängelse eftersom det är brottsligt från och med den 1 oktober 2019.

När behöver du också lämna in en fullmakt?

Om ditt skäl för uthyrning i andra hand innebär att du kommer att bo utomlands behöver du även lämna in en fullmakt utställd på någon i Sverige som du litar på. Denna person får företräda dig i frågor rörande din lägenhet under andrahandsuthyrningen. Denne person får inte vara andrahandshyresgästen. Blanketten heter Fullmakt Andrahandsuthyrning.