

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-05

Objektsnr  
8110-2070  
  
Adress  
Lergropsvägen 9  
Objektstyp  
2 rum och kök  
Besiktningdag  
2025-09-02  
Inflyttningsdatum  
2025-10-01

| Enhet           | Åtgärd             | Anmärkning                                                                                                                                                                                                                         | Status                                        |
|-----------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Badrum          | Innerdörr-Vit      | Innerdörr skadad.                                                                                                                                                                                                                  | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Badrum          | Notering           | Duschemunstycke ej Väsbyhem original.                                                                                                                                                                                              | 1. Ingen åtgärd                               |
| Badrum          | Fönster            | Skadat fönster. Återställs. Kostnad enligt entreprenörsfaktura.                                                                                                                                                                    | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Kök             | Spis               | Bättras på grund av skada med emaljlack.                                                                                                                                                                                           | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Kök             | Diskmaskin         | Egen diskmaskin tas bort, vatten och avlopp pluggas.                                                                                                                                                                               | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Kök             | Golv               | Skadad parkett. Omslipning krävs. Kostnad för hall, kök och vardagsrum ca 26 kvm efter åldersavdrag.                                                                                                                               | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Hall 1          | Snickerier         | Två garderobsdörrar lossnat. Nya beställda på HGs bekostnad 2/9. /MT                                                                                                                                                               | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Hela lägenheten | Nycklar och Taggar | Kostnad vid ej komplett återlämnad uppsättning nycklar och taggar.                                                                                                                                                                 | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Hela lägenheten | Städning           | Kostnad vid bristfällig flyttstädning.                                                                                                                                                                                             | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Hela lägenheten | Vägg               | Borr-/skruvhål fylls igen, färgsätts vid behov med samma/likvärdig ton. Kostnad enligt entreprenörsfaktura. Avser självhäftande, skruvade och uppspikade saker: Krok, tavlor, skåp, lampor, hyllor, speglar, vägglistor, tv-fäste, | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |
| Hela lägenheten | Vägg               | Ritmärken, skav och märken åtgärdas. Kostnad enligt entreprenörsfaktura.                                                                                                                                                           | 3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst |