

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-23

Objektsnr

1372-1004

Adress

Hammarbyvägen 20

Objektstyp

3 rum och kök

Besiktningdag

2026-10-13

Inflyttningsdatum

2027-01-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall 1	Golv-Parkett	Parkett slipas och lackas pga flertal repor	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Duschrum 1	Tvättställ	Handdusch tas bort och strålsamlare återmonteras.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Golv-Parkett	Mindre märken och repor	1. Ingen åtgärd
Kök	Bänkskiva	Fuktskadad	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Notering	Märken vägg mot hallen	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Kök	Diskmaskin	Egen diskmaskin tas bort, vatten och avlopp pluggas. Bänkskåp återmonteras.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Sovrum 1	Notering	Ljusslinga tas bort och vägg återställs.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Nycklar och Taggar	Kostnad efter entreprenörsfaktura	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Städning	Kostnad vid ej komplett återlämnad uppsättning nycklar och taggar.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Vägg	Kostnad vid bristfällig flyttstädning.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Hela lägenheten	Vägg	Borr-/skruvhål fylls igen, färgsätts vid behov med samma/likvärdig ton.	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Matrum	Notering	Gardinstång tas ner och hål fylls igen	3. Åtgärdas/bekostas av utflyttande hyresgäst
Vardagsrum	Vägg	Väggar och tak målas	2. Väsbyhem åtgärdar