



Tervetuloa asunto hakijaksi Väsbyhemille.

Läheisyys ja huolenpito luonnehtii Väsbyhemin lähiöissä. Upplands Väsby on nykyaikainen pikkukaupunki, olet lähellä kaikkea, useimmiten kävelymatkan päässä. Tukholmaan matkustat 20 min ja Arlanda lentokentälle 15 min. Väsbyhem asiakkaita on 5845 asunnossa ja 3600 neliömetrin tiloissa, jotka päivittäin huomaavat meidän huolenpito.

Näin haet asuntoa meiltä

On kaksi tapaa hakea asuntoa Väsbyhemistä. "Veckans lägenheter" jossa asunnot julkistetaan tiistaista-tiistaihin ja välitetään hakijalle, jolla on pisin jonotusaika. "Bostad bums" jossa asunto lyhyellä varotusajalla ilmoitetaan vuorokauden ajan. Myös nämä asunnot välitetään jonotusajan perusteella, mutta mahdollisuus nopeampaan sisälle muuton.

Miten ilmottaudun asuntojonoon?

Sinun pitää olla rekisteröity meidän asuntojonossa ja sinulla pitää olla PIN koodi että voit hakea asuntoa Väsbyhemistä. Voit ilmoittautua meidän asuntojonoon suoraan kotisivulla "sök bostad" ja "registrera dig" Ilmoituksen yhteydessä laadit itse nelinumeroisen PIN koodin, jota käytät henkilönumerosi kanssa. Voit ilmottautua asuntojonoon täytettyäsi 18 vuotta. (Jos olet henkikirjoilla Upplands Väsbyn kunnassa on ikäraja 16 vuotta.)

Huom! Jos asut jo meillä ja haet asuntoon autopaikkaa sinun pitää täyttää sekä asunto että autopaikka anomus ilmoituksen yhteydessä. Kotisivuiltamme voit itse varata vapaan autopaikan asuntoalueeltasi 21/1 2009 lähtien. Kaikki asunnonhakijat ovat samassa jonossa ja voivat ilmoittautua meidän kaikkiin vapaisiin asuntoihin.

Mitä maksaa olla asuntojonossa?

Upplands Väsbyn kunnassa kirjoilla oleville henkilöille on asuntojono ilmainen. Muilta hakijoilta peritään 200 SEK vuosittain. Älä unohda päivittää uusia tietoja jos puhelin numerosi tai osoitteesi muuttuu.

Kun olet kirjautunut sisään

Kaikki vapaat asunnot juuri nyt.
Tarjoukset mitkä olet saanut.
Asunnot joita olet anonut.
Henkilönumerosi ja PIN koodi näytetään.

Huom! Jos käytät toivomus palvelua, jotka annoit ilmoituksen yhteydessä, niin näytetään asunnot jotka vastaavat toiveitasi. Voit myös saada e-posti ilmoituksen, kun asunto

lasketaan haettavaksi, tämä on erikoispalvelu sinulle. Voit muuttaa toiveitasi kotisivulla "ändra uppgifter".

Voit myös tilata SMS palvelun "bostad bums" joka tarkoittaa sitä että saat puhelimeesi ilmoituksen saman aikaisesti kun asunto ilmoitetaan. Jos haluat keskeyttää tilauksesi teet sen "sök bostad/lokal" "mina uppgifter". (Sinun täytyy olla kirjautuneena voidaksesi käyttää palvelua)

"veckans lägenheter", "bostad bums" otsikkojen alapuolella näytetään luettelo asunnoista, joihin voit ilmoittaa kiinnostuksesi vuokrata. Tässä näet esim. osoitteen, alueen huoneiden lukumäärän ja koon, kuvan, vuokran sekä muuttopäivän. Painamalla osoitetta saat tarkempia lisätietoja asunnoista, piirustukset sekä kuvia talosta. Näet myös tämän hetkisen jonotuspaikkasi juuri tähän asuntoon. Tässä teet myös ilmoituksen jos olet kiinnostunut asunnoista painamalla nappia "anmäl intresse" ja kirjaudu sisään ("logga in").

Otsikoiden alla tarjouksia ja kiinnostusilmoitus asunnoista löydät ajankohtaisen luettelon niistä huoneistoista, joista olet kiinnostunut ja saanut näyttötarjouksen.

Viikon asunnot.

Vuokraus kotisivujemme kautta, tarkoittaa sitä, että sinun on oltava aktiivien saadaksesi asuntotarjouksen. Joka tiistai julkaistaan meidän vapaat asunnot "veckans lägenheter" alla. Saat ne myös ilmoitustauluista asuntoalueellamme. Riittää jos käyt kotisivuillamme kerran viikossa, niin et menetä tarjottuja vapaita asuntoja. Viikon aikana voit ilmoittautua asunnonhakijaksi joihinkin vapaisiin asuntoihin. Sinulla saa olla enintään 5 voimassa olevaa hakemusta saman aikaisesti, jos sinulla on jo 5 voimassa olevaa hakemusta ja haluat ilmoittaa uuden, on sinun poistettava yksi edellisistä hakemuksista. Tämän teet yksinkertaisesti otsikon alla "pågående anmälningar".

Kuka saa vuokrata huoneiston joka julkaistaan "Veckans lägenheter"?

Jos olet yksi viidestätoista hakijasta, jolla on pisin jonotusaika, kun asuntotarjoukset otetaan pois kotisivulta. Viikon kuluttua saat tarjouksen E-postin välityksellä tai kirjeitse ja mahdollisuuden katsoa asuntoa. Voit vastata joko kotisivun välityksellä painamalla Ja tai Nej, tai soittamalla välittäjällemme numeroon 08-590 98 200 puhelinaika 9.00-11.30 arkisin.

On erittäin tärkeää, että olet aktiivinen ja vastaat saamaasi tarjoukseen, jos et ole vastannut 5 kertaa joko ja tai nej sinut suljetaan 6 kuukaudeksi mahdollisuuteen ilmoittautua uusiin tarjouksiin.

Huom! Sinua ei suljeta pois jos olet aktiivinen ja vastaat tarjottuihin asuntoihin joko ja tai nej.

Hän joka vastaa "ja" ja hänellä on pisin jonotusaika, hyväksytyt tutkinnan jälkeen, kutsutaan allekirjoittamaan vuokrasopimus. Tässä tilaisuudessa voit samalla saada autopaikan. Jos olet asunut (Väsbyhemillä) yli 4 vuotta samassa asunnossa ja vaihdat toiseen tulee sinulle korkeintaan 1 kuukauden ylimääräinen vuokra.

Jonotusaika putoaa aina nolnaan, kun olet saanut uuden vuokrasopimuksen, mikä johtuu oikeuden mukaisista syistä. Kun olet saanut vuokrasopimuksen olet käyttänyt jonotusaikasi, mutta voit aloittaa kerätä uutta jonotusaikaa seuraavaa asuntoa varten. Jos kaikki saisivat pitää vanhan jonotusajan ei uusilla asunnon hakijoilla olisi mitään mahdollisuuksia.

Määrätyt asunnot joissa on lyhyt sisään muuttoaika julkaistaan myös kotisivullamme ”bostad bums” kautta kun sellaisia asuntoja on vuokrattavana. Ne julkaistaan vuokrattavaksi vuorokauden sisällä ei siis määrättyinä päivinä.

Tarkoitus on vähentää ylimääräisiä maksuja jos asunnot olisivat tyhjiltään. Se voi koskea asuntoa jossa vuokralainen on kuollut, mikä vuokralain mukaan edellyttää vain 1 kuukauden irtisanomisajan, tai asunto joka korjataan vesi- tai palo vahingon johdosta.

Huom! Jos olet ilmoittanut kiinnostuksen ”bostad bums” asuntoon sinun täytyy olla tavattavissa seuraavana päivänä, jotta voit katsoa asunnon ja päättää jos haluat sen. Muuten menetät mahdollisuuden vuokrata asunnon.

Vaatus etä saat vuokra asunnon Väsbyhemiltä

Sinun tulee olla 18 vuotta täyttänyt voidaksesi allekirjoittaa vuokrasopimuksen. Jos päätät hyväksyä tarjotun asunnon, teemme henkilö sekä vuositulo tutkinnan ennen kuin sinut hyväksytään vuokralaiseksi. Sinulla tulee olla vakaat ja säännölliset tulot.

Sosiaaliturvaavustusta ei lasketa tuloksi. Vuokra ei saa ylittää 40 % tuloistasi verotuksen jälkeen. Sinulla ei saa olla maksumerkintöjä. Sinulla täytyy olla pysyvä oleskelulupa Ruotsissa.

Väsbyhemin vuokralainen sitoutuu, että ei milloinkaan pidä huoneistossa tai muualla vuokratalon tiloissa taistelu koiraa, huolehtimaan koirasta, kissasta tai muista kotieläimistä, etteivät ne häiritse muita asukkaita tai riko ja likaa yleisiä sisätiloja tai hiekkalaatikoita ja puutarhatiloja. Eläimet eivät saa juosta vapaana asuntoalueella. Et myöskää saa syöttää eläimiä ulkona asuntoalueella.

Asiakaspalvelu soita

Puh: 08-590 98 200

Asiakaspalvelu käy henkilökohtaisesti

Osoite: Centralvägen 1, Upplands Väsby