

# Trygghetscertifierade hus



# Förhandlingsöverenskommelse angående trygghetspaket och skador

Trygghet är högt värdesatt av våra hyresgäster. Det har tydligt framkommit i hyresgästenkäter och i brottsförebyggande rådets undersökningar. Väsbyhem har tagit fasta på detta och har tillsammans med Hyresgästföreningen i Upplands Väsby kommit överens om att införa ett trygghetspaket för flerfamiljshus inom Väsbyhem. Med sådana hus menas i överenskommelsen hus där entrédörren inte är samma som lägenhetsdörren.

Ett trygghetscertifierat hus består av två delar. Dels fysiska åtgärder i själva husen, dels ett engagemang hos våra hyresgäster i samverkan med Väsbyhem. Trygghetspaketet införs i de bostadsområden eller hus där de boende har röstat ja i enlighet med boinflytandeavtalet. För att få del av trygghetspaketet betalar hyresgästerna 35 kr per månad och lägenhet. Betalningen läggs på hyran den första månaden efter certifieringen. Vid förnyelse ska tidigare hyreshöjning på grund av trygghetspaketet beaktas.





## Villkor för certifieringen

- Besiktningen genomföres enligt checklistan för att kontrollera om att huset uppfyller kraven
- Besiktningen genomföres av Väsbyhem, kontaktperson (hyresgäst) i huset och BRÅ/Polisen
- Uppfylls inte kraven ska en ombesiktning ska inom tre månader från besiktningstillfället
- År 1 skall minst 67 % av punkterna vara uppfyllda för att huset ska bli certifierat
- De 20 kravpunkterna måste alltid vara uppfyllda
- Certifieringsskylt sätts upp i trapphuset efter godkänd besiktning
- Kontrollbesiktning sker var tredje år
- Vid kontrollbesiktningen skall 90 % av punkterna vara uppfyllda för att certifieringen skall kvarstå
- Godkänns inte besiktningen ska en ombesiktning ske inom tre månader

# Checklista för Trygghetscertifiering av Väsbyhems Flerbostadshus

Adress: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Närvarande: \_\_\_\_\_

A	Väsbyhem	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
* 1	Det finns en störnings- och åtgärdsjour som de boende hänvisas till efter kontorstid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Personalen bär enhetlig och igenkännande klädsel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Personalen är utbildad i trygghetsfrågor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Det finns utarbetade rutiner för polisanmälningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

B	Information och utbildning	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
* 1	Boende har erbjudits utbildning i Trygghetsfrågor, Grannsamverkan Grundläggande brandskyddsutbildning och Hemsäkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Informationsträffar har genomförts med de boende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

C	Social kontroll	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
* 1	Minst en av de boende är utsedd som kontaktperson för huset. Fungerar som kontaktperson mellan Väsbyhem och de boende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Grannsamverkan fungerar i huset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

D	Hemsäkerhet	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
1	Jordfelsbrytare finns installerad i lägenheterna (utföres vid förnyelse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Spis har tippskydd och hållskydd tillhandahålls	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

E	Rondering	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
* 1	Personalen har rutiner som innefattar regelbunden kontroll av belysning, port, lås, tvättstuga, dörrar och dörrstängare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 2	Allmänna utrymmen är rena från obehöriga föremål	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



<b>F</b>	<b>Brandsäkerhet</b>	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
1	Boende har erbjudits att genomgå en grundläggande utbildning i brandskydd med både teori och praktik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Brandfilt har delats ut till de boende vid utbildningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 3	Brandvarnare finns monterade i samtliga lägenheter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 4	Varje trapphus utgör en egen brandcell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>G</b>	<b>Belysning</b>	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
* 1	Anmäld trasig ljuskälla i och på huset bytes under nästa arbetsdag. Gäller dock inte vid fel på armatur eller annat fel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Belysningen är jämn och tillfredsställande, inga mörka områden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>H</b>	<b>Entréparti</b>	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
1	Huset har en tydlig framsida dit besökare hänvisas eller styrs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Varje entré är märkt med gatunummer (vid behov även gatuadress)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Det är god genomsiktighet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 4	Glaset är av minst 8 mm lamellglas eller annat likvärdigt material	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Dörren är utåtgående med dörrstängare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 6	Dörren är brytskyddsförstärkt i hela dörrens höjd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Låst enhet och slutbleck tål minst 700 N brytkraft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 8	Fallregellås är försett med förreglingsspärr eller annan likvärdig konstruktion. Låset går inte att regla upp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Dörren är låst under kvällar och nätter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 10	Elektroniskt nyckel/passersystem är installerat, ej med postkod	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>I</b>	<b>Trapphus</b>	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
1	Översiktbarhet har eftersträvat, prång och hörn har undvikits	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Aktuell namntavla finns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Anslutningar mellan trapphus och garage är igensatta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Information om Väsbyhem och hur man kommer i kontakt med dem finns uppsatt på informationstavla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Finns endast en ingång till trapphuset, ingen bakdörr finns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Gallerdörr ner till källare och upp till vind är belägen i direkt anslutning till närmaste våningsplan, med elektroniskt passersystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Hiss ned till källare styrs med separat nyckel, elektronisk bricka eller med ett tidur som stänger av hissen till källaren på kvällen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Är punkterna I6 & I7 uppfylla behöver punkterna under J inte åtgärdas.  
Gäller dock inte ev. bakdörr**

<b>J</b>	<b>Dörr från trapphus in till källare, vind och ev. bakdörr</b>	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
* 1	Dörr är försänkt, försedd med utanpåliggande profil eller på annat sätt placerad så att negativ brytvinkel uppstår	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 2	Dörr är brytskyddsförstärkt i hela dörrens höjd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 3	Dörrens omslutningsytor är gedigna/stumma. Svikt mellan karm och dörr har minimerats så att karmen inte går att vrida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 4	Elektroniskt nyckel/passersystem är installerat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>K</b>	<b>Källarförråd och vindsförråd</b>	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
1	Källare och vind är sektionerade så att de boende i respektive trapphus endast har tillträde till sina egna förråd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Förråden är separerade från tvättstuga och barnvagns/cykelrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Väsbyhem låser igen olåsta förråd samt meddelar hyresgäst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>L</b>	<b>Cykelrum och barnvagnsrum</b>	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
1	Cykelrum och barnvagnsrum är separerade så att de inte är integrerade med källar- och vindsförråd eller garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Det finns möjlighet att låsa fast cykeln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>M</b>	<b>Tvättstuga</b>	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
1	Tvättstugan är fristående eller placerad med god insyn och utsikt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 2	Dörrens omslutningsytor är gedigna/stumma och dörren är brytskyddsförstärkt i hela sin höjd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Tvättstugan har ett elektroniskt bokningssystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>N</b>	<b>Lägenhetsdörr</b>	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
1	Lägenhetsdörrar byts till säkerhetsdörr i klass 2 (utföres vid förnyelse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 2	Boende erbjuds att få en säkerhetsdörr mot tillägg på hyran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Nyckeltub finns i de säkerhetsdörrar som monteras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
* 4	Låscylinder byts vid varje flyttning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>O</b>	<b>Tak och vindslucka</b>	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
1	Dörr och lucka ut till yttertak skall vara låst med hänglås klass 3 eller motsvarande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



P	Lägenhet i markplan	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
1	Terrass- och balkongdörr har intygade/certifierade låsbara handtag med nyckel och säkerhetsspanjolett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Fönster är utrustade med intygade/certifierade låsbara handtag med nyckel och säkerhetsspanjolett. Alt mekaniska fönsterspärar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Q	Inre Miljö	Ja	Nej	Ej relevant	Notering
* 1	Tillämpas 24 timmars klotterpolicy. Det innebär att klotter äldre än 24 timmar inte får finnas i och omkring fastigheten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Det är helt, rent och snyggt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Huset uppfyller kraven på trygghetscertifiering

Ja

Nej

Resultat.....%

Upplands Väsby den .....

Besiktningssman

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

Besiktningssman

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

Boenderepresentant

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

Checklistan är utarbetad av AB Väsbyhem, Brottsförebyggande Rådet i Upplands Väsby/Polisen och Upplands Väsby Kommun





**AB Väsbyhem**  
**Centralvägen 1**  
**Box 125**  
**194 22 Upplands Väsby**  
**Tel 08-590 980 00**  
**Fax 08-590 981 65**  
**[www.vasbyhem.se](http://www.vasbyhem.se)**  
**[post@vasbyhem.se](mailto:post@vasbyhem.se)**

 **VÄSBYHEM**